

Новые законы – в интересах омичей

Во вторник на очередном заседании Законодательного Собрания депутаты приняли пакет законов, которые имеют важное значение для жителей Прииртышья.

Залог поступательного развития

Открывая заседание, председатель Законодательного Собрания Владимир Варнаровский поздравил депутатов с Днем местного самоуправления, который впервые отмечался 21 апреля, и Днем российского парламентаризма, который празднуется завтра.

– Для нас, депутатов Законодательного Собрания, эти праздники особенные, можно сказать, знаковые. Это важный повод еще раз задуматься и о задачах законотворчества, и о целях нашей совместной деятельности, о том, чего ждут от нас сегодня избиратели. Сотрудничество со всеми ветвями власти, органами местного самоуправления, ведущими политическими силами, учет максимального спектра мнений при принятии решений – наш долг. Это залог поступательного развития области, условие качественной законодательной работы, – подчеркнул Владимир Варнаровский.

Проект закона «О перечне объектов, находящихся в собственности Омской области, не подлежащих отчуждению» представил министр имущественных отношений Вадим Меренков. Депутаты приняли законопроект сразу в двух чтениях. Он разработан, чтобы при любых обстоятельствах сохранить в региональной собственности объекты культурного наследия, социальной инфраструктуры, имеющие важное значение для обеспечения жизнедеятельности населения, а также объекты недвижимого имущества, в которых расположены органы исполнительной власти. Всего в перечень неотчуждаемых вошли более 100 объектов.

Также сразу в двух чтениях был принят областной закон «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Закона Омской области «О защите населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Принятие закона обусловлено изменениями в федеральном законодательстве. В нем предусмотрено наделение органов исполнительной власти Омской области полномочиями для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера и создания системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

Сироты войны получили официальный статус

Депутатам областного парламента приходится не только корректировать региональное правовое поле в соответствии с федеральными изменениями, но и выступать новаторами в сферах, которые пока не регулируются федеральным законодательством. Так, до сих пор статус «дети-сироты войны», несмотря на обращения общественности и органов власти субъектов Федерации, в стране не установлен. Однако министр труда и социальной защиты России Максим Топилин в своем письме губернатору Омской области Виктору Назарову указал на возможность самостоятельно установить меры социальной поддержки сиротам войны за региональный счет. Поэтому закон «О внесении изменений в Кодекс Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан» был принят сразу в двух чтениях. Он предусматривает появление в Прииртышье новой льготной категории населения – сироты войны. К ней отнесены ветераны, которым на 9 мая 1945 года не исполнилось 18 лет, и родители (один из родителей), которые в период с 22 июня 1941 года до победы в Великой Отечественной войне погибли (пропали без вести), умерли вследствие ранения, увечья или заболевания, полученных при защите Отечества или исполнения обязанностей военной службы на фронте и в районах боевых действий.

Для сирот войны предусмотрены такие меры социальной поддержки, как внеочередное предоставление социального обслуживания в домах-интернатах и домах престарелых, оплата 50 процентов отдельных видов социальных услуг (уход сиделки, социальное такси и другое), не входя-



щих в перечень гарантированных государством, а также внеочередное бесплатное предоставление любых видов медицинской помощи.

По данным областного Министерства труда и социального развития, в нашем регионе проживает около 15 тысяч человек, которые подпадают под статус сирот войны. Право на установленные законом меры социальной поддержки получат около трех тысяч граждан. Остальные уже имеют льготы по другим основаниям – как труженики тыла, репрессированные и реабилитированные, ветераны труда, инвалиды.

Нельзя не приветствовать проявление региональной заботы о сиротах войны, которые сами уже достигли преклонного возраста. Будем надеяться, что областной парламент со временем найдет возможность распространить меры дополнительной социальной поддержки и на тех, кто проживал в период Великой Отечественной войны на территориях, оккупированных врагом. Таких в нашем регионе гораздо меньше, чем сирот войны, но никаких федеральных льгот им практически не предусмотрено.

Участники долевого строительства получают дополнительную поддержку

Сразу в двух чтениях был принят и другой социально значимый закон – «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Омской области «Об охране здоровья населения Омской области». Его принятие обусловлено изменениями в федеральном законодательстве. Законом предусмотрены дополнительные полномочия для регионального правительства по утверждению порядка безвозмездного обеспечения донорской кровью в рамках реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи медицинских организаций государственной системы здравоохранения, образовательных и научных организаций, подведомственных региональным органам исполнительной власти, а также организаций частной системы здравоохранения, участвующих в реализации территориальной программы по бесплатному оказанию гражданам медицинской помощи.

Депутаты приняли к рассмотрению проект закона № 447-5 «О внесении изменений в отдельные законы Омской области по вопросам оказания дополнительных мер государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области». По информации заместителя министра

строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Юрия Ерехинского, в Прииртышье 24 проблемных дома, которые возводятся с участием средств дольщиков. На 17 из них работы не ведутся. В этом году из регионального бюджета на достройку домов и прокладку коммуникаций к ним будет выделено 48 млн рублей.

Законопроектом предусмотрено бесплатное предоставление в собственность земельных участков юридическим лицам, принявшим по результатам конкурса обязательства по завершению строительства многоквартирных домов. В ходе обсуждения Владимир Варнаровский подчеркнул, что региональное правительство системно и продуктивно занимается проблемами дольщиков. Новый законопроект расширяет принятый в 2010 году Закон «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Омской области».

Самогонщиков – к ответу

Областной парламент принял Закон «О внесении изменений в статью 56 Кодекса Омской области об административных правонарушениях». В соответствии с ним усиливается административная ответственность за изготовление или хранение для сбыта крепких спиртных напитков домашней выработки либо изготовление или хранение для сбыта аппаратов для их выработки, а также за сбыт крепких спиртных напитков или аппаратов. Штрафы за самогонварение с целью продажи повышены втрое – с одной до трех тысяч рублей. За повторное такое нарушение штраф составит уже 5 тысяч рублей. Кроме того, региональное правительство в ближайшее время утвердит список мест массового скопления людей и мест, которые находятся около источников опасности, где запретят продажу алкоголя даже днем.

Собака бывает кусачей

А вот законопроект «О содержании и защите домашних животных на территории Омской области», подготовленный депутатом Алексеем Провозиним, областной парламент не принял к рассмотрению и предложил его доработать. По информации Алексея Провозина, подобные законы действуют уже в 15 субъектах Федерации, а на федеральном уровне этот вопрос не регулируется. В прошлом году в медицинские учреждения региона обратилось более пяти тысяч человек с жалобами на укусы собак, поэтому комитету по аграрным вопросам не следует откладывать доработку этого законопроекта в долгий ящик, затронутая в нем проблема волнует многих омичей.

Оплата ОДН как социальный фактор

Наибольшее оживление у депутатов вызвал отчет председателя региональной энергетической комиссии Константина Марченко. Отчитываясь перед парламентариями, руководитель РЭК настаивал, что тарифы на общедомовое водоснабжение и водоотведение были установлены в рамках действующего законодательства. С предписаниями областного прокурора об отмене этих тарифов РЭК во многом не согласна, судебное разбирательство продолжается. Как справедливо отметил Владимир Варнаровский, при формировании тарифов во главе угла должна быть не только прибыль снабжающих организаций, но и социальные факторы. Плата за общедомовые нужды не должна быть столь высокой, как сегодня. А сама возможность судебных тяжб в этих вопросах обусловлена пробелами в российском законодательстве.

На федеральном уровне с проблемой с общедомовыми нуждами, которая в полный рост встала во многих регионах, наконец-то решили разобраться. С 27 апреля вступает в силу постановление Правительства РФ № 344, согласно которому вносятся изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. В частности, плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, будет определена в размере, не превышающем норматив потребления коммунальных услуг на ОДН. Кроме того, потребители не будут обязаны оплачивать общедомовые услуги по водоотведению и отоплению. С 1 июня процедура установления ненадлежащего качества оказания коммунальных услуг значительно упростится. Также изменятся формулы по расчету нормативов на холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды. Формула упростилась, и размер оплаты водоснабжения на ОДН по примерным расчетам должен уменьшиться почти в 11 раз по сравнению с тем, что было по старой формуле.

До 1 июня должен быть уточнен состав общедомовых услуг, используемого для расчета размера платы за ОДН по водоснабжению, введена обязанность перерасчета размера платы за коммунальные услуги – по результатам сверки показаний приборов учета, а также определена процедура составления акта об установлении количества временных жильцов – с установлением возможности перерасчета размера платы за коммунальные услуги. Депутаты ждали от председателя РЭК информацию именно об этих новшествах в интересах потребителей. Но она почему-то не прозвучала. Фракция КПРФ предложила выразить недоверие председателю РЭК. Ее поддержали и депутаты от «Справедливой России». Член Совета Федерации от Омской области Игорь Зуга отметил, что председателю РЭК нужно было признать, что были допущены ошибки, а не доказывать, что он во всем прав, а все жители региона, которые не понимают, почему так много приходится платить за общедомовые нужды, заблуждаются.

Куда направить материнский капитал

Кроме принятия многих социально значимых законов депутаты рассмотрели и утвердили постановление «О Плана основных мероприятий, посвященных 20-летию Законодательного Собрания» и решили поддержать проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 8 и 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей». Согласно этому проекту предлагается установить перечень видов организаций, которым могут быть направлены средства материнского (семейного) капитала. Это кредитные и микрофинансовые организации, кредитные потребительские кооперативы, деятельность которых регулируется специальными законами и попадает под государственный контроль. Новые положения закона направлены на предотвращение ситуаций, когда организации, злоупотребляя доверием граждан, фактически лишают их средств материнского (семейного) капитала. Таких примеров немало и в нашей области.

Андрей Коломиец

В бывшем общежитии отремонтированы места общего пользования

В рамках ведомственной программы «Формирование и развитие собственности в Омской области на 2012 – 2015 годы» региональное Министерство имущественных отношений проводит ремонт объектов областной собственности и снижает энергетические издержки на содержание областного имущества.

Так, в первом квартале за счет областной казны Центром учета и содержания собственности проведен капитальный ремонт мест общего пользования в бывшем общежитии по ул. Королева, 4а.

Для сокращения потерь энергетических ресурсов и повышения контроля за их потреблением здесь установлены общедомовые приборы учета электричества, холодной и горячей воды. Также 15 оконных рам заменено на современные стеклопакеты, обустроено 44 туалетных и 13 душевых кабинок. В местах общего пользования – в более чем в двадцати кухонных, туалетных и моечных помещениях проведен косметический ремонт стен, пола и потолка. Работы по созданию внутренней дренажной системы здания, восстановлению защитного слоя и усилению плит перекрытия подвала, а также заполнению дверных проемов первого этажа выполнены в прошлом году. Общий объем выделенных бюджетных средств на эти цели со-

ставил около 2 млн рублей. Передаче здания в областную собственность предшествовали работы по усилению несущих стен, ремонту кровли и электрических сетей, а также реконструкции тепловых узлов.

До передачи в областную собственность в 2009 году в этом доме размещалось общежитие в аварийном состоянии. Сегодня жильцами приватизировано 133 из 192 жилых помещений.

Сейчас объявлен конкурс на проведение работ в местах общего пользования еще в одном доме, находящемся в областной собственности по адресу: ул. 5-я Кордная, 626. Во втором квартале здесь полностью будут отремонтированы электрические сети.