



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Омск

от 18.12.2025 № 428

**О Законе Омской области "О внесении изменения в Закон
Омской области "О предоставлении отдельным категориям
граждан земельных участков в собственность бесплатно"**

Рассмотрев во втором чтении проект закона Омской области № 1949-7 "О внесении изменения в Закон Омской области "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно", Законодательное Собрание Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Омской области "О внесении изменения в Закон Омской области "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно".

Председатель
Законодательного Собрания

А.В. Артемов



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменения в Закон Омской области "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
18 декабря 2025 года

Внести в Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 30 апреля, № 5500201504300017; 2016, 15 июля, № 5500201607150003; 29 декабря, № 5500201612290008; 2017, 29 июня, № 5500201706290009; 2018, 26 февраля, № 5500201802260004; 2019, 6 ноября, № 5500201911060005; 2023, 27 февраля, № 5500202302270022; 28 сентября, № 5500202309280007; 30 октября, № 5500202310300043; 2024, 30 октября, № 5500202410300008; 2025, 28 февраля, № 5500202502280015) изменение, дополнив его статьей 4.1 следующего содержания:

"Статья 4.1. Обеспечение предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства транспортной и иной инфраструктурой

1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, включаемые в перечень, должны быть обеспечены транспортной и иной инфраструктурой, обеспечивающей уровень благоустройства планируемого к строительству индивидуального жилого дома применительно к условиям муниципального образования, в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей.

2. Для целей настоящего Закона под обеспеченностью земельного участка транспортной инфраструктурой понимается наличие автомобильной дороги общего пользования местного значения или улично-дорожной сети (внутриквартальных проездов), обеспечивающих подъезд к земельным

участкам, либо наличие муниципальной (государственной) программы, предусматривающей размещение объектов транспортной инфраструктуры.

3. Для целей настоящего Закона под обеспеченностью земельных участков иной инфраструктурой понимается:

1) наличие условий для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, либо наличие водозаборной колонки на расстоянии не более 100 метров от границ земельного участка, либо наличие возможности сооружения скважины (колодца);

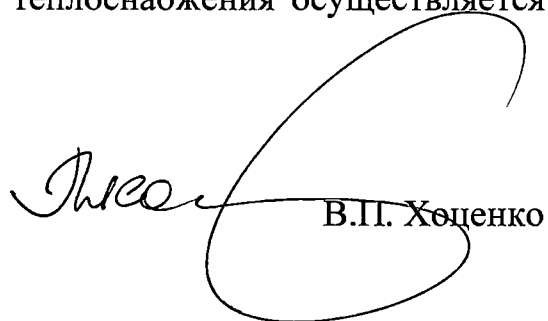
2) наличие условий для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, к которым могут быть присоединены индивидуальные жилые дома;

3) наличие условий для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения либо наличие возможности установления в границах земельного участка септика, локальных очистных сооружений или иных подземных водонепроницаемых сооружений.

4. Обеспечение земельных участков условиями для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения осуществляется в рамках догазификации.

5. Обеспечение земельных участков условиями для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения осуществляется при наличии технической возможности."

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

г. Омск

" 22 " декабря 2025 года

№ 2914-ОЗ