



# **ЗАКОН**

## **Омской области**

### **О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"**

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
22 декабря 2022 года

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 25 ноября, № 5500201511250001; 2016, 11 марта, № 5500201603110005; 9 декабря, № 5500201612090003; 2017, 6 февраля, № 5500201702060003; 28 марта, № 5500201703280004; 30 мая, № 5500201705300002; 7 ноября, № 5500201711070006; 2018, 20 апреля, № 5500201804200006; 30 мая, № 5500201805300004; 2019, 26 марта, № 5500201903260001; 19 декабря, № 5500201912190001; 2020, 7 октября, № 5500202010070010; 2021, 4 февраля, № 5500202102040003; 21 декабря, № 5500202112210007; 2022, 25 октября, № 5500202210250006) следующие изменения:

1) пункт 18.7 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"18.7) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;"

2) пункт 1 статьи 7 дополнить абзацем следующего содержания:

"Граждане Российской Федерации, заключившие контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и члены их семей до прекращения действия указанного контракта освобождаются от начисления

пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими взноса на капитальный ремонт общего имущества в порядке, установленном Губернатором Омской области.";

3) в статье 12:

- подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"1) данных о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Омской области, предоставляемых органами местного самоуправления Омской области региональному оператору ежегодно не позднее 1 июня текущего года в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;"

- в пункте 4:

в подпункте 2:

в абзаце втором цифры "2, 4, 5, 9" заменить цифрами "4 – 6";

в абзаце третьем цифры "7, 8, 10, 11" заменить цифрами "8, 10";

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона, включаются одновременно две и более внутридомовые инженерные системы в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев:

- истечение нормативного срока эксплуатации внутридомовых инженерных сетей;

- принятие соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения включается в региональную программу капитального ремонта на основании заключения специализированной организации по результатам технического диагностирования данной системы;"

4) в абзаце первом пункта 1 статьи 13 слова "в ГИС ЖКХ" заменить словами "в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)";

5) в пункте 1 статьи 15:

- в подпункте 3 слова ", в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю" исключить;

- подпункты 7, 9, 11 исключить;

- подпункт 8 дополнить словами ", в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности";

- абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"Для многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества помимо указанных услуг и (или) работ также включает в себя устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также для учета стоков водоотведения, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, работы по замене и (или) восстановлению инженерных систем многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, благоустройство дворовой территории, ремонт подъездов, утепление фасада, ремонт систем вентиляции, мусороудаления, оборудование убежищ и укрытий в подвальных этажах, проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта, изготовление технического плана (паспорта) и (или) кадастрового паспорта, проведение технического обследования, проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту, осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества.";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества, указанные в подпунктах 1 – 6 настоящего пункта, определяются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

б) пункт 3 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"3. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации). Такой акт должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления Омской области и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в данном многоквартирном доме).";

7) пункт 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

"1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального

ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая девяносто процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде. При этом прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году определяется по формуле:

$$PV = S * MC * 12 * PC / 100 - VF, \text{ где:}$$

S – площадь помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, по состоянию на 1 января текущего года (кв.м);

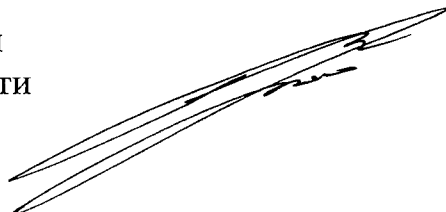
MC – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленный на 1 января текущего года (руб.);

PC – плановая собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, утвержденная Советом регионального оператора на текущий год (процентов);

VF – объем средств, фактически перечисленных региональным оператором в предыдущем году на специальные счета в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта (руб.);".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, абзацев седьмого, восьмого пункта 5, пункта 6 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 марта 2023 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области



В.П. Бойко

г. Омск  
" 22 " декабря 2022 года  
№ 2538-ОЗ