



# **ЗАКОН**

## **Омской области**

### **О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"**

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
19 декабря 2019 года

Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 25 ноября, № 5500201511250001; 2016, 11 марта, № 5500201603110005; 9 декабря, № 5500201612090003; 2017, 6 февраля, № 5500201702060003; 28 марта, № 5500201703280004; 30 мая, № 5500201705300002; 7 ноября, № 5500201711070006; 2018, 20 апреля, № 5500201804200006; 30 мая, № 5500201805300004; 2019, 26 марта, № 5500201903260001) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 18.7 следующего содержания:

"18.7) утверждение порядка подписания и согласования актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;"

2) пункт 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"3. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу с первого числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором региональному оператору направлено решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

3) в статье 7.1:

- в пункте 1 слова "не позднее 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта," исключить;

- в пункте 3 слова "1 октября" заменить словами "30 декабря";

4) в статье 9 слова "15-го числа" заменить словами "12-го числа";

5) в абзаце первом пункта 1 статьи 11 слово "тридцать" заменить словами "не менее тридцати";

6) в статье 12:

- в пункте 3:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) данных о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Омской области, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Лица, обязанные вносить информацию в ГИС ЖКХ, несут ответственность за полноту и достоверность данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;";

в абзаце пятом слова ", не позднее 30 октября" исключить;

- подпункты 2, 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

"2) в отношении каждого многоквартирного дома в региональной программе капитального ремонта устанавливаются трехлетние периоды, в пределах каждого из которых оказывается и (или) выполняется один из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных пунктом 1 статьи 15 настоящего Закона, за исключением следующих случаев:

- одновременное оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных подпунктами 2, 4, 5, 9 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных подпунктами 7, 8, 10, 11 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона, одновременно с другим видом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона, включаются одновременно две и более внутридомовые инженерные системы в многоквартирном доме.

Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения включается в региональную программу капитального ремонта на основании заключения

специализированной организации по результатам технического диагностирования данной системы;";

7) в статье 13:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта формируется региональным оператором в соответствии с данными о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Омской области, размещенными в ГИС ЖКХ, на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Лица, обязанные вносить информацию в ГИС ЖКХ, несут ответственность за полноту и достоверность данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Утвержденный (актуализированный) краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта размещается в соответствии с законодательством в ГИС ЖКХ, на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

8) пункт 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;

8) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов;

9) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза

от 18 октября 2011 года № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";

10) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов;

11) осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества.

Для многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества помимо указанных услуг и (или) работ также включает в себя устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, благоустройство дворовой территории, ремонт подъездов, утепление фасада, ремонт систем вентиляции, мусороудаления, проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта, изготовление технического плана (паспорта) и (или) кадастрового паспорта, проведение технического обследования."

Губернатор Омской области

 А.Л. Бурков

г. Омск

" 19 " декабря 2019 года

№ 2222-ОЗ