



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в отдельные законы Омской области

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
16 февраля 2023 года

Статья 1. Внести в Кодекс Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (Омский вестник, 2008, 8 июля, № 73; 21 октября, № 120; 27 ноября, № 139; 2009, 13 февраля, № 16; 11 декабря, № 113; 2010, 8 апреля, № 29; 7 мая, № 40; 9 июля, № 59; 8 октября, № 75; 29 октября, № 78; 31 декабря, № 95; 2011, 3 июня, № 23; 29 июля, № 31; 25 ноября, № 51; 9 декабря, № 54; 2012, 9 марта, № 10; 11 мая, № 20; 29 июня, № 28; 3 августа, № 34; 8 декабря, № 58; 2013, 12 апреля, № 18; 3 мая, № 21; 20 июля, № 34; 1 ноября, № 51; 8 ноября, № 52; 13 декабря, № 60; 2014, 7 февраля, № 5; 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 1 августа, № 30; 7 ноября, № 46; 27 декабря, № 55; 2015, 29 мая, № 21; 17 июля, № 28; 2 октября, № 41; 13 ноября, № 47; 18 декабря, № 52; 2016, 11 марта, № 9; 3 июня, № 21; 22 июля, № 28; 11 ноября, № 45; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 8 декабря, № 5500201612080001, № 5500201612080002; 28 декабря, № 5500201612280006; 2017, 14 июля, № 5500201707140019; 5 октября, № 5500201710050001; 1 ноября, № 5500201711010004; 8 декабря, № 5500201712080005; 26 декабря, № 5500201712260003; 2018, 30 января, № 5500201801300001; 29 мая, № 5500201805290003, № 5500201805290004; 30 мая, № 5500201805300002; 21 июня, № 5500201806210004; 5 октября, № 5500201810050002; 26 декабря, № 5500201812260009; 2019, 20 марта, № 5500201903200002; 21 июня, № 5500201906210029; 6 ноября, № 5500201911060006; 2020, 19 июня, № 5500202006190008; 3 ноября, № 5500202011030001, № 5500202011030004, № 5500202011030018; 2021, 4 февраля, № 5500202102040002, № 5500202102040006; 26 февраля, № 5500202102260008; 25 марта, № 5500202103250025; 28 апреля, № 5500202104280001; 28 мая, № 5500202105280002; 9 июля, № 5500202107090002; 16 июля, № 5500202107160008; 1 декабря, № 5500202112010007; 2022, 31 января, № 5500202201310004; 27 апреля,

№ 5500202204270009; 25 ноября, № 5500202211250008; 26 декабря, № 5500202212260003; 28 декабря, № 5500202212280007; 2023, 1 февраля, № 5500202302010002, № 5500202302010003) следующие изменения:

1. Статью 16 после слов "в соответствии с" дополнить словами "пунктом 3 статьи 41.2,".

2. Абзац второй пункта 2 статьи 17 дополнить словами ", за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом".

3. Дополнить статьей 41.2 следующего содержания:

"Статья 41.2. Мера социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, зарегистрированных в качестве многодетной семьи в соответствии с областным законодательством (далее в настоящей статье – многодетная семья), состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства (далее в настоящей статье – учет)

1. Гражданам, имеющим трех и более детей, зарегистрированным в качестве многодетной семьи, состоящим на учете, с их согласия взамен указанного земельного участка однократно предоставляется денежная выплата.

2. Денежная выплата, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи (далее – денежная выплата), может быть использована на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее – приобретаемый земельный участок), а также объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, в долевую собственность всех членов многодетной семьи посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления денежных средств организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого земельного участка, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение приобретаемого земельного участка;

2) приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи, осуществляемое посредством совершения любых

не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), путем безналичного перечисления средств денежной выплаты организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

3) строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда, путем перечисления средств денежной выплаты на счет лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи. Обязательным условием направления средств денежной выплаты в соответствии с настоящим подпунктом является соблюдение требования о проведении работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством;

4) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, указанному в пункте 1 настоящей статьи, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)).

При использовании средств денежной выплаты лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе использовать также собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала.

Денежная выплата, направляемая в соответствии с подпунктами 1 – 4 настоящего пункта, не может превышать размер оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, или оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда, или оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, земельный участок, или

первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, или остатка основного долга и задолженности по выплате процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным.

Средства денежной выплаты не могут быть направлены на приобретение земельного участка, жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), полнородных и неполнородных братьев и сестер, бабушки, дедушки, внука, родителей, в том числе усыновителей, детей (в том числе усыновленных)).

Средства денежной выплаты направляются на первоначальный взнос при получении кредита (займа), погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, в случае заключения кредитного договора (договора займа) с организацией, являющейся:

- кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-1 "О банках и банковской деятельности";

- иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

3. Омская область передает на неограниченный срок органам местного самоуправления городского округа и муниципальных районов Омской области (далее в настоящей статье – органы местного самоуправления) государственное полномочие по предоставлению денежной выплаты как иной меры социальной поддержки многодетных семей, состоящих на учете (далее в настоящей статье – переданное государственное полномочие).

Переданное государственное полномочие включает в себя:

1) информирование многодетных семей о возможности получения ими денежной выплаты;

2) принятие и рассмотрение заявления и других документов, необходимых для предоставления многодетным семьям денежной выплаты;

3) принятие решений о предоставлении денежной выплаты и решений об отказе в предоставлении денежной выплаты многодетным семьям;

4) перечисление денежной выплаты лицам, указанным в пункте 13 настоящей статьи.

В случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта 3 пункта 1 статьи 2 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно", органы местного самоуправления осуществляют взаимодействие с органами местного самоуправления поселений Омской области.

4. Финансовое обеспечение переданного государственного полномочия осуществляется за счет субвенции, предоставляемой местным бюджетам из областного бюджета.

Размер субвенций местным бюджетам на осуществление переданного государственного полномочия рассчитывается в соответствии с методикой согласно приложению № 8 к настоящему Кодексу.

5. Субвенция на осуществление переданного государственного полномочия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

Общий объем субвенции и ее распределение между муниципальными образованиями устанавливаются законом Омской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

6. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, имеют право на получение денежной выплаты в порядке очередности, соответствующей дате постановления на учет, в соответствии со следующими этапами:

1) I этап – 2023 год. В 2023 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, поставленным на учет до 31 декабря 2012 года;

2) II этап – 2024 год. В 2024 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, поставленным на учет до 31 декабря 2013 года;

3) III этап – 2025 год. В 2025 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, поставленным на учет до 31 декабря 2014 года;

4) IV этап – 2026 год. В 2026 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, поставленным на учет до 31 декабря 2015 года;

5) V этап – 2027 год. В 2027 году денежные выплаты предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, поставленным на учет до 31 декабря 2016 года.

7. Денежная выплата предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом Омской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

При отсутствии лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году денежная выплата не предоставляется.

8. Право лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на предоставление денежной выплаты удостоверяется именным документом – сертификатом на предоставление за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, денежной выплаты в размере 173592 рубля для целей, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи (далее – сертификат).

Сертификат выдается сроком до 31 декабря текущего года.

Предоставление сертификата осуществляется лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, с согласия всех членов многодетной семьи.

9. Форма сертификата, порядок и условия его предоставления, распоряжения средствами денежной выплаты определяются Правительством Омской области.

10. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе отказаться от денежной выплаты. В случае отказа от денежной выплаты (в том числе если лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, не обратились в течение срока,

определяемого Правительством Омской области, в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении сертификата) сохраняется право лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на получение в соответствии с областным законодательством земельных участков.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении сертификата являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления сертификата;

2) утрата оснований, дающих право многодетной семье на получение денежной выплаты в соответствии с областным законодательством;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) несоответствие требованиям, установленным пунктом 6 настоящей статьи, и (или) условиям предоставления сертификата;

5) направление заявления о предоставлении сертификата по истечении срока, определяемого Правительством Омской области.

12. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления денежной выплаты;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3) несоответствие организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, требованиям, установленным абзацами десятым, одиннадцатым пункта 2 настоящей статьи;

4) указание в заявлении о распоряжении средствами сертификата направления расходования денежной выплаты, не предусмотренного настоящей статьёй;

5) указание в заявлении о распоряжении средствами сертификата суммы (ее частей в совокупности), превышающей полный объем денежной выплаты, распорядиться которым вправе лицо, получившее сертификат;

6) представление заявления о распоряжении средствами сертификата по истечении срока, определяемого Правительством Омской области.

13. Средства денежной выплаты направляются путем безналичного перечисления органом местного самоуправления на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, земельного участка, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, земельного участка, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или одному из членов многодетной семьи кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо на банковский счет лица, получившего сертификат, в случае направления денежной выплаты

в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящей статьи на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

14. Органы местного самоуправления ежеквартально представляют в орган исполнительной власти Омской области в сфере управления собственностью Омской области отчет о расходовании средств на реализацию переданного государственного полномочия.

15. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданного государственного полномочия, за использованием финансовых средств на реализацию переданного государственного полномочия осуществляется в соответствии со статьей 19 настоящего Кодекса.

16. При наступлении условий, указанных в пункте 1 статьи 20 настоящего Кодекса, осуществление органами местного самоуправления переданного государственного полномочия прекращается в соответствии с законодательством.

В случае прекращения осуществления органами местного самоуправления переданного государственного полномочия неиспользованные субвенции подлежат возврату в областной бюджет."

4. Дополнить приложением № 8 согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Внести в Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 30 апреля, № 5500201504300017; 2016, 15 июля, № 5500201607150003; 29 декабря, № 5500201612290008; 2017, 29 июня, № 5500201706290009; 2018, 26 февраля, № 5500201802260004; 2019, 6 ноября, № 5500201911060005) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) в абзаце первом пункта 1 слово "садоводства" заменить словами "ведения садоводства";

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Земельный участок предоставляется с учетом требований пункта 4 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации."

2. Дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

"Статья 3.1. Предоставление иной меры социальной поддержки взамен предоставления земельных участков

Гражданам, имеющим трех и более детей, зарегистрированным в качестве многодетной семьи, состоящей по предусмотренным настоящим Законом основаниям на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с согласия всех членов такой семьи взамен земельного участка

в качестве иной меры социальной поддержки может быть предоставлена денежная выплата в соответствии с Кодексом Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (далее – денежная выплата).

Денежная выплата также может быть предоставлена гражданам, указанным в пункте 11 статьи 5, пункте 1 статьи 8 настоящего Закона, исходя из очередности, определенной при постановке на учет (в случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта 3 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, – применительно к гражданам, подлежащим учету в органе местного самоуправления соответствующего поселения).".

3. В статье 4:

1) в пункте 8:

- в подпункте 1 слова "статьей 3 настоящего Закона" заменить словами "настоящим Законом";

- дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

"4) реализация права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

5) реализация права на предоставление денежной выплаты.";

2) в пункте 10:

- подпункт 5 дополнить словами ", за исключением случаев, если документы представлены в соответствии с пунктом 14 настоящей статьи";

- дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

"6) предоставление многодетной семье денежной выплаты;

7) смена гражданином места жительства в связи с переездом за пределы Омской области.".

4. В статье 5:

1) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2) из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах Омской области, гражданам (членам многодетной семьи), состоящим на учете в органе местного самоуправления городского округа, а также из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах Омской области, которые граничат с муниципальными районами Омской области по месту жительства граждан (членов многодетной семьи), состоящих на учете в органе местного самоуправления муниципального района Омской области в порядке, определяемом Правительством Омской области.";

2) пункт 10.1 после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

"5) смена гражданином места жительства в связи с переездом за пределы Омской области;

6) предоставление гражданину денежной выплаты.".

5. В подпункте 2 пункта 1 статьи 6 слово "садоводства" заменить словами "ведения садоводства".

6. В подпункте 2 пункта 1 статьи 7 слова "для садоводства и" заменить словами "для ведения садоводства,".

7. В пункте 3 статьи 8 слова "как "для садоводства" и" заменить словами "как "для садоводства", "для ведения садоводства" и".

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу Закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов", предусматривающего соответствующий объем и распределение субвенций бюджетам муниципальных образований Омской области на осуществление переданного государственного полномочия.

Губернатор Омской области



А.Л. Бурков

г. Омск
"27 " февраля _____ 2023 года
№ 2565-ОЗ

Приложение
к Закону Омской области
"О внесении изменений в отдельные
законы Омской области"

"Приложение № 8
к Кодексу Омской области
о социальной защите отдельных
категорий граждан

МЕТОДИКА РАСЧЕТА
субвенций бюджетам муниципальных районов
Омской области, городского округа Омской области
на осуществление органами местного самоуправления переданного
государственного полномочия в сфере социальной поддержки граждан,
имеющих трех и более детей, зарегистрированных в качестве многодетной
семьи в соответствии с областным законодательством (далее – граждане),
состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, земельных участков, находящихся в собственности
Омской области или муниципальной собственности, для
индивидуального жилищного строительства
(далее – учет)

Настоящая методика устанавливает порядок определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов Омской области, городского округа Омской области (далее – муниципальные образования Омской области) из областного бюджета на осуществление переданного государственного полномочия, предусмотренного статьей 41.2 настоящего Кодекса.

1. Общий объем субвенций рассчитывается исходя из даты постановки граждан на учет, поэтапно, начиная с 1 января 2023 года.

I этап – 2023 год.

В 2023 году субвенции предоставляются муниципальным образованиям Омской области, в которых граждане поставлены на учет до 31 декабря 2012 года.

II этап – 2024 год.

В 2024 году субвенции предоставляются муниципальным образованиям Омской области, в которых граждане поставлены на учет до 31 декабря 2013 года.

III этап – 2025 год.

В 2025 году субвенции предоставляются муниципальным образованиям Омской области, в которых граждане поставлены на учет до 31 декабря 2014 года.

IV этап – 2026 год.

В 2026 году субвенции предоставляются муниципальным образованиям Омской области, в которых граждане поставлены на учет до 31 декабря 2015 года.

V этап – 2027 год.

В 2027 году субвенции предоставляются муниципальным образованиям Омской области, в которых граждане поставлены на учет до 31 декабря 2016 года.

2. Общий объем субвенции, предоставляемой местным бюджетам на соответствующий финансовый год, определяется по следующей формуле:

$$S_{об} = \sum_{i=1}^x S_i,$$

где:

x – количество муниципальных образований Омской области, в которых состоят на учете граждане на n -м этапе;

S_i – объем субвенции для каждого муниципального образования Омской области.

3. Объем субвенции для каждого муниципального образования Омской области (S_i) определяется по следующей формуле:

$$S_i = 173592 \times K_i + B_y,$$

где:

K_i – количество граждан, состоящих на учете в i -м муниципальном образовании Омской области на n -м этапе;

B_y – размер оплаты банковской услуги на территории i -го муниципального образования Омской области.

4. Размер оплаты банковской услуги на территории i -го муниципального образования Омской области (B_y) определяется по следующей формуле:

$$B_y = 173592 \times K_i \times B_p,$$

где B_p – размер средней ставки процента за услуги кредитных организаций от общей суммы зачисленных денежных средств на счета физических лиц на территории i -го муниципального образования Омской области, определяемый ежегодно по данным уполномоченного органа местного самоуправления i -го муниципального образования Омской области, по состоянию на 1 апреля года, предшествующего году предоставления субвенции.

5. Показателем (критерием) распределения общего объема субвенции является доля граждан, состоящих на учете в *i*-м муниципальном образовании Омской области, в общем количестве граждан, состоящих на учете, по данным муниципальных образований Омской области.

_____ "
