



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменения в статью 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально- культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
11 апреля 2019 года

Статья 1. Внести в пункт 3 статьи 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (Омский вестник, 2015, 17 июля, № 28; 2016, 1 апреля, № 12; 2017, 21 июля, № 28; 2018, 16 февраля, № 6) изменение, изложив его в следующей редакции:

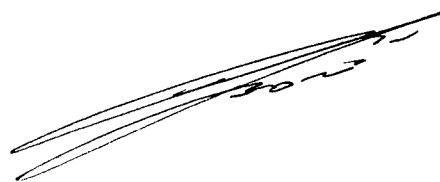
"3) инвестиционный проект по строительству многоквартирного дома (многоквартирных домов) на земельном участке, не обремененном объектом незавершенного строительства, общей площадью жилых помещений не менее 5 тысяч квадратных метров предусматривает осуществление одного из следующих мероприятий:

- передача в собственность гражданам, признанным в соответствии с федеральным законодательством пострадавшими от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам – участникам строительства многоквартирных домов на территории Омской области, не менее чем 10 процентов от общей площади жилых помещений, строительство которых предусматривается инвестиционным проектом, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), предусмотренном (предусмотренных) инвестиционным проектом, или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном (введенных) в эксплуатацию;

- завершение строительства не достроенного застройщиком многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств участников долевого строительства, членов жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в соответствии с законодательством о банкротстве застройщиков в целях завершения строительства многоквартирного дома, включенного в утвержденный в соответствии с федеральным законодательством план-график ("дорожную карту") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Омской области."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Омской области



В.П. Бойко

г. Омск
" 23 " апреля 2019 года
№ 2162-ОЗ