



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в отдельные законы Омской области

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
25 января 2018 года

Статья 1. Внести в подпункт 5 пункта 1 статьи 2 Закона Омской области от 11 декабря 2012 года № 1497-ОЗ «О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности» (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2012, № 6 (79), ст. 4929; Омский вестник, 2014, 12 декабря, № 53; 27 декабря, № 55; 2016, 1 июля, № 25; 2017, 7 июля, № 26) изменение, изложив его в следующей редакции:

«5) масштабные инвестиционные проекты – инвестиционные проекты, соответствующие требованиям настоящего Закона и включенные в реестр масштабных инвестиционных проектов, а также иные инвестиционные проекты в соответствии с федеральным законодательством, Законом Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».».

Статья 2. Внести в Закон Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Омский вестник, 2015, 17 июля, № 28; 2016, 1 апреля, № 12; 2017, 21 июля, № 28) следующие изменения:

1) в статье 2:

- пункт 3 дополнить словами «, социального обслуживания населения»;
- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 20 миллионов рублей, при этом собственные средства, вкладываемые

инвестором в строительство (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения, составляют не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта социально-культурного назначения.»;

2) в статье 3:

- пункт 3 дополнить словами «или к сферам электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения»;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 100 миллионов рублей, при этом собственные средства, вкладываемые инвестором в строительство (реконструкцию) объекта коммунально-бытового назначения, составляют не менее 70 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения.»;

3) статью 4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) на земельном участке, не обремененном объектом незавершенного строительства, общей площадью жилых помещений не менее 10 тысяч квадратных метров, не менее 10 процентов которой подлежат передаче в собственность граждан, признанных в соответствии с федеральным законодательством пострадавшими от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам – участникам строительства многоквартирных домов на территории Омской области.».

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области



А.Л. Бурков

г. Омск
« 1 » февраля 2018 года
№ 2041-ОЗ