



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в отдельные законы Омской области

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
21 сентября 2023 года

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 30 апреля, № 5500201504300017; 2016, 15 июля, № 5500201607150003; 29 декабря, № 5500201612290008; 2017, 29 июня, № 5500201706290009; 2018, 26 февраля, № 5500201802260004; 2019, 6 ноября, № 5500201911060005; 2023, 27 февраля, № 5500202302270022) следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"4) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области";";

2) подпункт 1 пункта 10.1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"1) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области";".

Статья 2. Внести в Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Омской области" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 30 апреля, № 5500201504300009; 27 ноября, № 5500201511270001; 2016, 28 декабря, № 5500201612280004; 29 декабря, № 5500201612290008; 2017, 7 ноября, № 5500201711070003; 9 ноября, № 5500201711090001; 2018, 20 апреля, № 5500201804200004; 26 декабря, № 5500201812260005; 2020, 27 февраля, № 5500202002270007; 28 апреля, № 5500202004280014; 3 ноября,

№ 5500202011030006; 2021, 25 марта, № 5500202103250028; 19 июля, № 5500202107190003; 21 декабря, № 5500202112210008; 2022, 25 февраля, № 5500202202250029; 24 мая, № 5500202205240002; 20 июля, № 5500202207200004; 28 декабря, № 5500202212280010; 2023, 27 февраля, № 5500202302270023) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

"8. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, предоставляемых в собственность бесплатно лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Закона, составляют:

1) для садоводства от 0,04 га до 0,15 га, если иное не предусмотрено законодательством;

2) для иных целей от 0,04 га до 1 га, если иное не предусмотрено законодательством.

9. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, переданных после 6 июня 2023 года в собственность Омской области, муниципальную собственность согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставляемых в собственность бесплатно лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Закона, составляют:

1) из земель населенных пунктов:

- для ведения садоводства от 0,03 га до 0,15 га, если иное не предусмотрено законодательством;

- для индивидуального жилищного строительства от 0,03 га до 0,15 га, если иное не предусмотрено законодательством;

2) из земель сельскохозяйственного назначения:

- для садоводства от 0,04 га до 0,15 га, если иное не предусмотрено законодательством;

- для иных целей от 0,04 га до 1 га, если иное не предусмотрено законодательством.";

2) дополнить статьей 7.2 следующего содержания:

"Статья 7.2. Предоставление земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно

1. В соответствии с настоящей статьей земельные участки из земель населенных пунктов для ведения садоводства, индивидуального жилищного

строительства, из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, переданные после 6 июня 2023 года в собственность Омской области, муниципальную собственность согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее в настоящей статье – переданные земельные участки), а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам Российской Федерации, являющимся:

1) лицами, участвовавшими в специальной военной операции, удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий, зарегистрированными на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Омской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Омской области, относящимися к одной из следующих категорий:

военнослужащие;

лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции;

2) членами семьи лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Членами семьи в соответствии с настоящей статьей признаются супруг (супруга), не вступивший (вступившая) в повторный брак, несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, родители (в том числе усыновители).

2. Переданные земельные участки предоставляются в границах муниципального района (городского округа) Омской области по месту жительства лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

Земельный участок в соответствии с настоящей статьей предоставляется однократно.

Членам семьи, указанным в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, земельный участок может быть предоставлен только в случае, если земельный участок не был предоставлен лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи.

Земельные участки в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи предоставляются в общую долевую собственность всех членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, в равных долях.

3. Земельный участок предоставляется специально уполномоченным органом, органом местного самоуправления Омской области, осуществляющим полномочия по предоставлению земельных участков (далее в настоящей статье – уполномоченный орган).

4. Заявление о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") земельного участка в соответствии с настоящей статьей (далее в настоящей статье – заявление) рассматривается уполномоченным органом в сроки, установленные земельным законодательством.

Форма заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, порядок их предоставления определяются Правительством Омской области.

Одновременно с поступлением заявления уполномоченный орган осуществляет постановку лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи, на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящей статьей (далее в настоящей статье – учет). Сводный реестр заявлений, поданных в уполномоченные органы в отношении земельных участков на территории соответствующих муниципальных районов, ведется уполномоченными органами муниципальных районов.

Порядок ведения учета, а также порядок взаимодействия уполномоченных органов определяется Правительством Омской области.

5. Результатом рассмотрения заявления является принятие уполномоченным органом решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) лицу, указанному в пункте 1 настоящей статьи, земельного участка либо об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка.

6. Уполномоченный орган отказывает лицу, указанному в пункте 1 настоящей статьи, в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка при наличии следующих оснований:

1) предоставление земельного участка в соответствии с настоящей статьей;

2) наличие сведений о постановке на учет в ином уполномоченном органе;

3) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии с Законом Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно";

4) несоответствие требованиям, установленным настоящей статьей;

5) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления земельного участка в соответствии с настоящей статьей;

6) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

7) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает предельный размер, установленный пунктами 8, 9 статьи 7 настоящего Закона;

8) наличие одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15, статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Снятие с учета лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом одновременно с принятием решения об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 6 настоящей статьи."

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

г. Омск
"27 " сентября 2023 года
№ 2615-ОЗ