



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Омск

от 27.02.2025 № 48

О Законе Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Рассмотрев во втором чтении проект закона Омской области № 1841-7 "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области", Законодательное Собрание Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять Закон Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Председатель
Законодательного Собрания

А.В. Артемов



ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области"

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
27 февраля 2025 года

Внести в Закон Омской области от 18 июля 2013 года № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (Омский вестник, 2013, 19 июля, № 33; 2014, 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 7 ноября, № 46; 2015, 19 июня, № 24; 17 июля, № 28; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 25 ноября, № 5500201511250001; 2016, 11 марта, № 5500201603110005; 9 декабря, № 5500201612090003; 2017, 6 февраля, № 5500201702060003; 28 марта, № 5500201703280004; 30 мая, № 5500201705300002; 7 ноября, № 5500201711070006; 2018, 20 апреля, № 5500201804200006; 30 мая, № 5500201805300004; 2019, 26 марта, № 5500201903260001; 19 декабря, № 5500201912190001; 2020, 7 октября, № 5500202010070010; 2021, 4 февраля, № 5500202102040003; 21 декабря, № 5500202112210007; 2022, 25 октября, № 5500202210250006; 26 декабря, № 5500202212260001; 2023, 27 февраля, № 5500202302270017; 2024, 28 июня, № 5500202406280027; 18 июля, № 5500202407180012) следующие изменения:

1) в статье 6:

- в названии слова "функции жилищного надзора, в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества" заменить словами "региональный государственный жилищный контроль (надзор)";

- в абзаце первом слова "функции жилищного надзора, в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества" заменить словами "региональный государственный жилищный контроль

(надзор) (далее – орган исполнительной власти Омской области, осуществляющий функции жилищного надзора),";

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с федеральным законодательством;"

2) подпункт 3 пункта 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"3) копия договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

3) в статье 15:

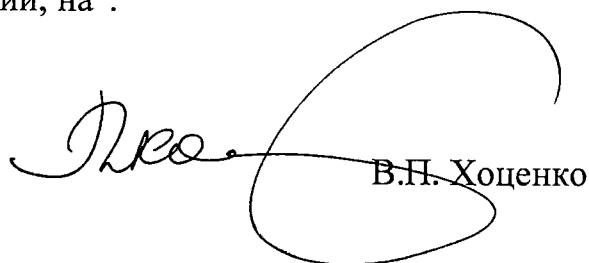
- в абзаце одиннадцатом пункта 1 слова ", осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества" исключить;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится в порядке, установленном статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

4) в пункте 3 статьи 17 слова "на оказание услуг и (или)" заменить словами "строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на".

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

г. Омск

" 6 " марта 2025 года

№ 2808-ОЗ