



ЗАКОН

Омской области

**О внесении изменения в статью 4 Закона Омской области
"О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков
в аренду без проведения торгов"**

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
24 сентября 2020 года

Статья 1. Внести в пункт 3 статьи 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (Омский вестник, 2015, 17 июля, № 28; 2016, 1 апреля, № 12; 2017, 21 июля, № 28; 2018, 16 февраля, № 6; 2019, 26 апреля, № 16) изменение, изложив его в следующей редакции:

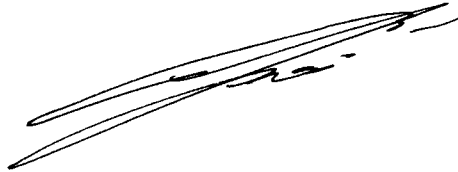
"3) инвестиционный проект по строительству многоквартирного дома (многоквартирных домов) на земельном участке, не обремененном объектом незавершенного строительства, общей площадью жилых помещений не менее 5 тысяч квадратных метров предусматривает осуществление одного из следующих мероприятий:

- передача в собственность гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области (далее в настоящем пункте – пострадавшие граждане), порядок формирования и применения которого определяется Правительством Омской области, не менее чем 10 процентов от общей площади жилых помещений, строительство которых предусматривается инвестиционным проектом, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), предусмотренном (предусмотренных) инвестиционным проектом, или в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном (введенных) в эксплуатацию;

- завершение строительства расположенного на ином земельном участке многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в утвержденном Губернатором Омской области плане-графике реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Омской области, и (или) региональном плане-графике по осуществлению мер по решению проблем пострадавших граждан, порядок формирования и утверждения которого определяется Правительством Омской области."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Омской области



В.П. Бойко

г. Омск
" 6 " октября 2020 года
№ 2301-ОЗ