



# **ЗАКОН**

## **Омской области**

### **О внесении изменений в статью 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально- культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"**

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
22 апреля 2021 года

Внести в статью 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (Омский вестник, 2015, 17 июля, № 28; 2016, 1 апреля, № 12; 2017, 21 июля, № 28; 2018, 16 февраля, № 6; 2019, 26 апреля, № 16; 2020, 16 октября, № 41; 2021, 12 февраля, № 5) следующие изменения:

- 1) в абзаце втором пункта 3 слова "в настоящем пункте" исключить;
- 2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) инвестиционный проект по реализации жилищного и иного строительства предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение подготовки и утверждения документации по планировке территории;

- строительство и ввод в эксплуатацию на арендованном земельном участке (арендованных земельных участках) в совокупности не менее 50 тысяч квадратных метров площади жилых помещений;

- разработка и передача в собственность муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, проектно-сметной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, на объекты улично-дорожной сети (автомобильные дороги общего пользования местного значения), объекты образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации), предусмотренные документацией по планировке территории в границах

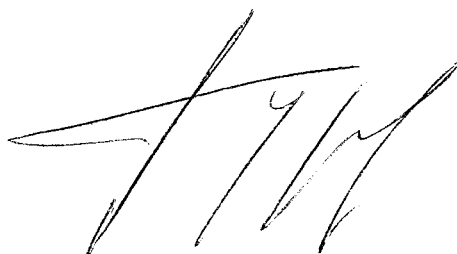
земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) для реализации инвестиционного проекта;

- передача в собственность Омской области с целью формирования специализированного жилищного фонда и (или) в собственность муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, с целью предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) передача в собственность пострадавшим гражданам 5 процентов от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) для реализации инвестиционного проекта, и (или) ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном (введенных) в эксплуатацию в срок, не превышающий трех лет до даты передачи таких жилых помещений, на территории муниципального образования Омской области, в границах которого реализуется инвестиционный проект.

Реализация указанных в настоящем пункте мероприятий, сроки их выполнения, иные параметры инвестиционного проекта определяются соглашением, заключаемым между Правительством Омской области, органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован инвестиционный проект, и инвестором (далее – соглашение).

Порядок заключения соглашения, типовая форма и порядок реализации соглашения, а также порядок использования жилых помещений утверждаются Правительством Омской области."

Губернатор Омской области



А.Л. Бурков

г. Омск  
" 28 " апреля 2021 года  
№ 2379-ОЗ