



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЗАКОН Омской области

О дополнительных гарантиях защиты  
имущественных интересов социально-  
опекаемых граждан

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным и областным законодательством настоящий Закон обеспечивает дополнительную правовую защиту имущественных интересов граждан, помещаемых в социальные учреждения.

### Статья I. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- жилое помещение - жилой дом, квартира, принадлежащие на праве собственности (в том числе общей) гражданину, на которого распространяется действие настоящего Закона;

- распоряжение жилым помещением (домом) - заключение договоров найма, аренды, залога, а также осуществление отчуждения объекта недвижимости в любой допустимой законом форме;

- социально-опекаемый гражданин-пенсионер, инвалид, либо лицо, достигшее определенного возраста, у которого есть основание для помещения в социальные учреждения (дома-интернаты для престарелых, инвалидов и т.п.) для постоянного или преимущественного проживания;

- обращение - письменное заявление социально-опекаемого гражданина в орган социальной защиты Омской области о предоставлении юридической помощи при распоряжении им жилым помещением;

- заключение органа социальной защиты - решение коллегии органа социальной защиты Омской области о целесообразности (нецелесообразности) заключения сделок с жилым помещением социально-опекаемым гражданином и соответствие таких сделок действующему законодательству. Решение имеет рекомендательный характер.

#### Статья 2. Сфера действия закона

Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, помещаемых в социальные учреждения Омской области, за исключением граждан, признанных в установленном законом порядке недееспособными, либо ограниченно дееспособными.

#### Статья 3. Содействие социально-опекаемому гражданину при оформлении и регистрации сделок

1. Гражданин, помещаемый в установленном законом порядке в социальное учреждение, вправе обратиться в орган социальной защиты Омской области для оказания юридической помощи при заключении сделок, связанных с распоряжением жилым помещением.

2. Орган социальной защиты Омской области обязан в месячный срок дать заключение о соответствии условий заключения сделки действующему законодательству, о целесообразности (нецелесообразности) заключения сделок, связанных с распоряжением жилым помещением, оказывать содействие в их оформлении и регистрации.

3. Орган социальной защиты Омской области вправе предложить гражданину, помещаемому в социальные учреждения, совершить с ним сделку, связанную с распоряжением жилым помещением, в соответствии с федеральным и областным законодательством.

#### Статья 4. Гарантии при заключении сделок, совершаемых социально-опекаемым гражданином

1. При заключении сделок, связанных с распоряжением жилым помещением, между социально-опекаемым гражданином и социальным учреждением, в котором он постоянно или преимущественно проживает, руководитель, работники данного учреждения обязаны предварительно уведомить об этом орган социальной защиты Омской области.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления Омской области при оформлении и регистрации сделок, связанных с распоряжением жилым помещением социально-опекаемым гражданином, а также гражданами, указанными в статье 5 настоящего Закона, вправе запрашивать соответствующее заключение органа социальной защиты.

Статья 5. Гарантии при заключении сделок, совершаемых от имени гражданина попечителем (помощником), доверенным лицом

В случае установления над социально-опекаемым гражданином попечительства в форме патронажа или выдачи им доверенности на право распоряжения или доверительного управления жилым помещением, попечитель (помощник), доверенное лицо при совершении сделок, связанных с распоряжением жилым помещением, предварительно уведомляет об этом орган социальной защиты Омской области.

Статья 6. Ответственность должностных лиц

1. При отказе в выдаче заключения либо неоказании содействия социально-опекаемому гражданину при совершении сделок, связанных с распоряжением жилым помещением, должностные лица органа социальной защиты Омской области несут административную ответственность в виде штрафа в размере от десяти до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда, налагаемого в судебном порядке.

2. Руководитель, работники социального учреждения, предварительно не уведомившие орган социальной защиты Омской области о заключении сделки с социально-опекаемым гражданином, связанной с распоряжением жилым помещением, несут административную ответственность в виде штрафа в размере от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда, налагаемого в судебном порядке.

Глава администрации  
Омской области

 Л.К. Полежаев

" 13 " марта 1996г.

шт  
№44-03

