государственной

## Филиал Открытого акционерного общества «МРСК Сибири» – «Омскэнерго» предлагает к продаже

Лот 1: здание гаража, общей площадью 106,80 кв.м, инвентарный номер 7846, литера «Б», расположенное по адресу: Омская область, Любинский р-н, пос. Пролетарский, ул. Советская, д. 6

Лот 2: здание склада, этажность 1, общей площадью 1020,00 кв. м, инвентарный номер 3559, литера 3, расположено по адресу: Омская область, Марьяновский р-н, раб. пос. Марьяновка, ул. Победы, д. 60а

Лот 3: здание: склад Паутовский участок, этажность 1, общей площадью 54.90 кв. м, инвентарный

#### І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1. Собственник продаваемого имущества -ОАО «МРСК Сибири»
  - 2. Продавец ОАО «МРСК Сибири».
- 3. Форма торгов продажа без объявления цены.
- 4. Для участия в продаже имущества без объявления цены необходимо подать Заявку.

В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, по которой претендент готов приобрести имущество, а также указание на то, что претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества (с проектом договора можно ознакомиться обратившись в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по местному времени по адресу: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1 к.310, т. (3812) 355-544, 355-593) и обязуется заключить договор по указанной в Заявке цене.

- 5. Дата начала приема заявок 12 сентября 2011 года.
- 6. Время и место приема заявок по рабочим дням с 8-00 до 17-00 по местному времени по адресу: 644037, г. Омск, ул. Некрасова,1 к.310, т. (3812) 355-544, 355-593.
- 7. Дата окончания приема заявок: 12 октября 2011 года.
  - 8. Дата подведения итогов продажи:
  - 15 часов 00 минут 13 октября 2011г.
  - ІІ. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Лицо, желающее приобрести Имущество (далее - Претендент), обязано в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме, включая предложение о цене, одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению

- 1.Заявка на участие в продаже в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.
- 2. Перечень дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:
- а) нотариально заверенные копии учредитель-
- ных документов; б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о по-
- становке на учет в налоговом органе; в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от
- г) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем Претендента

имени юридического лица без доверенности;

- д) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица) заверенный организа-
- е) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (ориги-

Перечень дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта или копия иного удостовере ния личности;
- б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

номер 2646, литера Д, расположенный по адресу: Омская область, Нижнеомский р-н, с. Паутовка, ул. Зеленая, д.15б

Лот 4: здание гаража, общей площадью 60,20 кв.м, инвентарный номер 7847, литера «В», расположенное по адресу: Омская область, Любинский р-н, пос. Пролетарский, ул. Советская, д.6, и здание конторы, общей площадью 53,4 кв.м., инвентарный номер 6345, литера «А», расположенное по адресу: Омская область, Любинский р-н, пос. Пролетарский, ул. Советская, д.6.

Предприниматели без образования юридического лица (далее ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

- а) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- б) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об имуще-

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов продавец регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае если:

- а) имущество уже продано:
- б) заявка предоставлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением, либо они не оформлены надлежащим образом;
- г) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких

д) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) лицо, представившее заявку, не имеет права или полномочия на заключение договора куплипродажи в день регистрации заявки.

Покупателем имущества признается претендент с максимальным предложением о цене имущества.

Если в указанный в извещении о продаже срок приема заявок по выставляемому на продажу имуществу ни одна заявка не была зарегистрирована, то продажа признается несостоявшейся.

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в размере 20% цены имущества в случае его уклонения или отказа от оплаты иму-

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Покупателем в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов продажи.

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи, оплаты приобретенного по договору Имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного Имущества

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Все вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

> Заместителю генерального директора директору филиала ОАО «MPCK Сибири» - «Омскэнерго» С.Н. Моденову

## ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо	
Ф.И.О./Наименование претендента	
Документ, удостоверяющий личность	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица	
	_
ИНН	
Место жительства/Место нахождения претендента	
Телефон, факс	_
_	
Представитель претендента	
Ф.И.О. или наименование	
Действующий на основании доверенности от « » г. №	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, и	ли документа о

цим подтве	рждаю, что	я ознаком	пен с проек	) py6	5лей,	
			глен с проек			
	ор по указа	нной в нас	тоящей заявь		оа купли-про	одажи имуществ
		мочного пре	едставителя) _			_
	»	»2011r.	»2011r.		»2011r.	

регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического

## Филиал Открытого акционерного общества «МРСК Сибири» – «Омскэнерго»

## предлагает к продаже имущество, находящееся в собственности ОАО «МРСК Сибири»

- І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- 1. Собственник продаваемого имущества -ОАО «МРСК Сибири»
  - 2. Продавец ОАО «МРСК Сибири».
  - 3. Форма торгов публичное предложение.
- 4. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения необходимо подать Заявку.

В заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, равная цене первоначального предложения либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения цены первоначального предложе-

В заявке должно содержаться указание на то, что претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора куплипродажи имущества (с проектом договора можно ознакомиться обратившись в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по местному времени по адресу: 644037, г. Омск, ул. Некрасова,1 к.310, т. (3812) 355-544, 355-593) и обязуется заключить договор по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки, в день регистрации заявки.

5. Дата начала приема заявок - 20 сентября 2011 года.

	Начальная цена продажи объек-	Величина по- нижения цены	Минимальная	График формирован ложения в определе	
	та (цена перво-	первоначально-	цена предло-	Период времени,	Пиве периоды
Наименование объекта	, , ,	го предложения	жения (цена	по истечении ко-	Цена предло-
	ложения), руб. с	(шаг пониже-	отсечения),	торого снижает-	жения, руб.
	ндс.	ния цены), руб.	руб. с НДС	ся цена (3 рабо-	
		с НДС		чих дня)	
	1 239 000	61 950	619 500	20 - 22.09	1 239 000
				23.09, 26,27.09	1 177 050
здание: гараж, площа-				28 - 30.09	1 115 100
дью 146,4 кв.м., ли-				03 - 05.10	1 053 150
тер Б, расположенное				06 – 07.10, 10.10	991 200
по адресу: Омская об-				11 – 13.10	929 250
ласть, Нижнеомский				14.10, 17, 18.10	867 300
район, с. Паутовка, ул.				19 – 21.10	805 350
Зеленая, д.15а				24 - 26.10	743 400
				27, 28.10, 31.10	681 450
				01 – 03.11	619 500

- 6. Время и место приема заявок по рабочим дням с 8-00 до 17-00 по местному времени по адресу: 644037, г. Омск, ул. Некрасова,1 к.310, т. (3812) 355-544, 355-593.
- 7. Последний день приема заявок 3 ноября 2011 года.
- II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Лицо, желающее приобрести Имущество (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов;

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц. в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента. Заявки подаются и принимаются одновремен-

но с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

рах по утвержденной Продавцом форме.

1. Заявка на участие в торгах в двух экземпля-

- 2. Перечень дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:
- а) нотариально заверенные копии учредитель-
- ных документов; б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о по-
- становке на учет в налоговом органе: в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности:
- г) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем Претендента
- д) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица) заверенный организа-
- е) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соот-

ветствии с учредительными документами (ориги-. Перечень дополнительных документов, пода-

ваемых физическими лицами: а) копия паспорта или копия иного удостовере-

ния личности: б) нотариально удостоверенное согласие су-

пруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федера-

Предприниматели без образования юридического лица (далее ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

- а) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- б) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган. С момента начала приема заявок Продавец
- предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об имуще-

По результатам рассмотрения поступившей

заявки и прилагаемых к ней документов продавец регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации

Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае если:

а) имущество уже продано;

- б) заявка предоставлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении: в) представлены не все документы, предусмо-
- тренные извещением, либо они не оформлены надлежащим образом: г) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких
- действий; д) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имуще-
- ства в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) лицо, представившее заявку, не имеет пра-

ва или полномочия на заключение договора купли-

продажи в день регистрации заявки. Покупателем имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

После оформления решения о признании пре-

## Конкурсы

тендента покупателем, ему или его полномочному представителю предлагается незамедлительно подписать договор купли-продажи.

Если в указанный в извещении о продаже срок приема заявок по выставляемому на продажу имуществу ни одна заявка не была зарегистрирована. то продажа признается несостоявшейся.

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в размере 20% цены имущества в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи, оплаты приобретенного по договору Имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного Имущества.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

> Заместителю генерального директора - директору филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» С.Н. Моденову

#### ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО предложения

(заполняется претендентом (его полномочным представителем) №

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо
Ф.И.О./Наименование претендента
Документ, удостоверяющий личность
ИНН
Место жительства/Место нахождения претендента
Представитель претендента
Ф.И.О. или наименование
Действующий на основании доверенности от « » г. № г. № Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя — юридического лица
юридического лица
<b>Наименование имущества:</b> здание: гараж, площадью 146,4 кв.м., литер Б, расположенное по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Паутовка, ул. Зеленая, д.15A
Общая стоимость имущества в текущих ценах составляет () рублей.
Настоящим подтверждаю, что я полностью и безоговорочно принимаю публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества, обязуюсь заключить договор по указанной в настоящей заявке цене предложения.
Подпись претендента (его полномочного представителя)

## Филиал Открытого акционерного общества «МРСК Сибири» – «Омскэнерго»

#### сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности ОАО «МРСК Сибири»

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Собственник продаваемого имущества -ОАО «МРСК Сибири»

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

\_2011г. в \_\_\_\_\_ ч. \_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

- 2. Продавец ОАО «МРСК Сибири».
- 3. Форма торгов (способ приватизации) аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 5.09.2011 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 5.10.2011 года.
- 6. Время и место приема заявок по рабочим дням с 8-00 до 17-00 по местному времени по адресу: 644037, г. Омск, ул. Некрасова,1 к.310, т. (3812) 355-544, 355-593.
- 7. Дата, время и место определения участников аукциона - 6.10.2011 года в 14-00 по местному времени по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, 1 к. 314.
- 8. Дата, время и место проведения аукциона 6.10.2011 года в 14-30 по местному времени по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, 1 к. 314.
- 9. Средства платежа денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1-го этажа: 11-23, 2-го этажа: 8-20, 3-го этажа: 17-19, общей площадью 634.60 кв.м, находящиеся в здании инженерно-лабораторного корпуса, литера М, адрес (местоположение): г. Омск, ул. Пристанционная, д. 19.

Начальная цена: 9 869 000 (Девять миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (18%).

Сумма задатка: 1 973 800 (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 493 450 (Четыреста девяносто три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Лицо, желающее приобрести Имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

заключить с Продавцом соглашение о задатке; внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке:

в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов;

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации одним платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование корреспондента: ОАО «МРСК Сибири»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул.Бограда, 144 а Получатель: Филиал ОАО «МРСК Сибири»

«Омскэнерго»

Почтовый адрес: 644037, г.Омск, ул. П. Некра-

ИНН: 2460069527 КПП: 550331001

сова,1

OFPH: 1052460054327

Банк: Омский региональный филиал ОАО АКБ

«Росбанк» г. Омск

БИК банка: 045279836 К/счет: 30101810300000000836

Р/ счет: 40702810353000000732

и должен поступить на указанный счет не позднее 5.10.2011г.

Основанием для внесения задатка является соглашение о задатке, заключенное с Претендентом до перечисления денежных средств. Заключение соглашения о задатке осуществляется по ме-

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается Претенденту в случаях и порядке, установленных в соглашении о задатке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

- 1. Заявка на участие в торгах в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.
- 2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Имущества в соответствии с соглашением о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств.

Перечень дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности:
- г) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем Претендента
- д) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица) заверенный организа-
- е) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (ориги-

Перечень дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федера-

Предприниматели без образования юридического лица (далее ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

- а) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- б) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.
- С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заяв-

ки, условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также с имеющейся у Продавца ин-

формацией об имуществе.

В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются Протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата Имущества Покупателем производится в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи, оплаты приобретенного по договору Имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного Имущества.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Филиал Открытого акционерного общества «МРСК Сибири» - «Омскэнерго»

сообщает о внесении изменений в текст информационного сообщения, опубликованного в газете «Омский вестник» 12.08.2011г. В материале на стр. 57 о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности ОАО «МРСК Сибири», Лот 5 читать в следующей редак-

«Лот 5 здание МТМ, этажность 1, общей площадью 420.70 кв.м, расположенное по адресу: Омская область, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул Крупской, д. 132;

Начальная цена: 4 564 000,00 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Сумма задатка: 912 800,00 (Девятьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона: 228 200,00 (Двести двадцать восемь тысяч двести) рублей с НДС.

## СООБЩЕНИЕ

Администрация Исилькульского муниципального района сообщает о наличии предлагаемого для передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Местоположение: Исилькульский район, территория Первотаровского сельского поселения,

- площадью 45045,0 кв.м. кадастровый номер 55:06:06 02 01:260, Омская область, Исилькульский район, в 8,2 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Первотаровка.

## СООБШЕНИЕ

Администрация Нижнеомского муниципального района Омской области информирует о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 35 га расположенного в 0,1 км на юг от с. Нижняя Омка, Нижнеомского района Омской области, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, для выпаса скота.

Справки по тел. 8(38165)2-30-11.

## СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов - ООО «Антикризисное бюро «Феникс» (ИНН 5503055238, КПП 550301001, 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 188, тел. (3812) 48-98-01, e-mail: abfeniks@mail.ru), сообщает о том, что открытые торги в электронной форме на повышение по реализации имущества не являющегося предметом залога ООО «Агора» (ИНН 5506055405, ОГРН 1045511005660, юр. адр.: 644027, г. Омск, ул. Ипподромная, 27) признанного банкротом решением Арбитражного суда Омской области от 12.04.2011 года по делу № A46 – 12983/2010, проходившие 24.08.2011 г., на электронной торговой площадке: http://ausib. ru., признаны состоявшимися, победитель торгов ООО «СГ» (лот № 1 – 6 050 000 руб.)

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

Главное управление по земельным ресурсам Омской области (далее – Главное управление) информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка закрытого по форме подачи предложения о размере арендной платы (далее – аукцион). Проведение аукциона осуществляется в по-

рядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

## Земельные ресурсы

Форма торгов и подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы за земельный участок: закрытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью данного извещения.

Организатор аукциона: Главное управление.

Основания проведения аукциона: распоряжение Главного управления от 25 августа 2011 года № 1136-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Дата, время и место проведения аукциона: 3 октября 2011 года, 11.00 часов, Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, каб. № 416, конференц-зал).

Начальный размер арендной платы определяется в соответствии с приложением к данному извещению.

Сумму задатка для участия в аукционе по лотам определить в размере 5-кратной месячной арендной платы за земельный участок, указанной в приложении, установленной на основании отчета об определении рыночной величины арендной платы.

Срок поступления задатка на счет организатора аукциона: с момента опубликования настоящего извещения до 27 сентября 2011 года включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона. В день определения участников аукциона (29 сентября 2011 года), организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Главное управление по земельным ресурсам Омской области л/с 804010016).

ИНН 5503101004

КПП 550301001

р/сч 40302810200004000003

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск

БИК 045209001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 3 октября 2011 года (аренда лот № \_\_\_)».

Осмотр земельного участка производится по его местоположению заинтересованными лицами самостоятельно.

Срок, место, порядок подачи заявки на участие в аукционе лицом, намеревающимся принять участие в аукционе (далее – претендент):

- 1) заявка на участие в аукционе (далее заявка) подается по форме, приложенной к извещению:
- 2) заявка подается по адресу: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, каб. 109, контактные телефоны: 23-16-09;
- 3) прием заявок Главным управлением осуществляется с 9.00. до 13.00 часов по вторникам, средам, четвергам до 28 сентября 2011 года включительно;
- 4) заявка принимается при наличии документов, подтверждающих личность и полномочия лица, подписавшего заявку;
- 5) заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме Главного управления по земельным ресурсам Омской области.

Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

1) закрытый, запечатанный конверт с предложением претендента о размере арендной платы в месяц. Если в конверте не указан период, за который подано предложение арендной платы, то оно считается предложенным за 1 месяц аренды. Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Размер арендной платы указывается числом и прописью. В случае если числом и прогисью указан разный размер арендной платы, организатор торгов принимает во внимание размер арендной платы, указанный прописью.

В конверте указывается наименование участника, номер лота или местоположение земельно-

го участка, предложение размера арендной платы.

На конверте указываются № лота. Иная информация или посторонние надписи на конверте не указываются.

- 2) платежный документ с отметкой банка о перечислении суммы задатка для участия в аукционе на счет Главного управления:
- 3) копия документа, удостоверяющего личность претендента (для физического лица и представителя, подписавшего заявку);
- 4) решение уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя юридического лица претендента (для юридических лиц);
- 5) решение уполномоченного органа юридического лица претендента о совершении сделки (для юридических лиц в случае, когда принятие данного решения предусмотрено учредительными документами);

6) выписка налогового органа из единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей):

- 7) нотариально заверенная копия учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- 8) нотариально заверенная копия доверенности представителя на подписание и подачу настоящей заявки, а также на подписание договора аренды (в случае подачи заявки представителем и если договор аренду будет подписывать представитель);
- 9) подписанная заявителем опись представленных документов в двух экземплярах.

Место, дата, время и порядок признания участников аукциона: Главное управление (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, каб. 402), 29 сентября 2011 года, 15.00 часов.

Претенденты признаются участниками аукциона при выполнении условий проведения аукциона, указанных в настоящем извещении. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении (за исключением предложений о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона;
- д) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Главным управлением не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, и порядка проведения аукциона;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы в месяц.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае если:

а) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка:

б) в торгах участвовало менее 2 участников;

в) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок, на который заключается договор аренды земельного участка составляет 11 месяцев.

Главное управление по земельным ресурсам Омской области Красногвардейская ул., д. 42, каб. 109,

#### ЗАЯВКА (Лот №

физического лица на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

г. Омск, 644043

представителем заявителя):  3. Дата рождения заявителя:  4. Паспортные данные заявителя: серия № , когда выд, кем выдан  5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия  № , от, кем выдан  6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также ад фактического места жительства заявителя (при наличии такового предпринимателем):  7. Идентификационный номер налогоплательщика:  8. Контактные телефоны:
, кем выдан  5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия  №, от, кем выдано, кем выдано, кем выдано, ба дрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также ад фактического места жительства заявителя (при наличии таковог
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрактического места жительства заявителя (при наличии таковог  7. Идентификационный номер налогоплательщика:  8. Контактные телефоны:
8. Контактные телефоны:
8. Контактные телефоны:
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земенаселенных пунктов с кадастровым номером площадью кв.м., дразмещения (разрешенное использование земельного участка)
далее — земельный участо  10. Для участия в аукционе внесен задаток в размере рублей, равный кратной месячной арендной плате за земельный участок (часть земельного участка), установленной основании отчета независимого оценцика.  11. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства подписать с организатором аукцис протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участ
в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола; 12. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора меж заявителем и организатором аукциона. 13. Реквизиты счета для возврата задатка: ИНН
Банк получатель:
Иное:
14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленн
документах. 15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
Заявитель:
Заявка принята организатором аукциона; « » 20 года
в час мин., зарегистрирована в журнале за номером (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)
организатора аукциона) Главное управление по земельным ресурсам
Омской области Красногвардейская ул., д. 42, каб. 109, г. Омск, 644043
ЗАЯВКА (Лот №
юридического лица на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю
1. Полное наименование юридического лица:
Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представите юридического лица:     З. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя и
представителя юридического лица):  4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавше настоящее заявление:
<ol> <li>Идентификационный номер налогоплательщика:         <ul> <li>Адрес фактического (юридического) места нахождения юридического лица (с указанием почтово индекса):</li> </ul> </li> </ol>
7. Контактные телефоны:
8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земенаселенного пункта с кадастровым номером  , площадью  , площадью
кв.м, для размещения, местоположен (разрешенное использование земельного участка) которого установлено:
(
(далее – земельный участо  9. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства подписать с организатором аукцио протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участ в течение пяти дней со дня подписания данного протокола.
10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора меж заявителем и организатором аукциона.
11. Для участия в аукционе внесен задаток в размере рублей, равный кратной месячной арендной платы за земельный участок (часть земельного участка), установленной основании отчета независимого оценщика.
<ol> <li>Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленн документах.</li> <li>13. Реквизиты счета для возврата задатка:</li> </ol>
инн Банк получатель
р/с в банке_ иное:
14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).  Заявитель:
Заявитель:
Заявитель: (фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)
Заявитель:       (фамилия, имя, отчество, должность)       (подпись)         «»       года         М.П.       Заявка принята организатором аукциона: «»      20 года         вчас.       мин., зарегистрирована в журнале за номером
Заявитель:

Главное управление по земельным ресурсам Омской области в лице

, действующий на основании

Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного

Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного

управления по земельным ресурсам Омской области от 12 апреля 2010 года № 7-п,

дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о

Becmhul -

доверенности \_

нижеследующем:

стороны, и

\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной

действующего на основании

, именуемый

## Земельные ресурсы

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  $N_0$  \_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 11 месяцев, находящийся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенный в городе Омске и относящийся к категории земель населенных пунктов, земельный участок площадью \_\_\_ кв.м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

1.2. Кадастровый номер Участка

1.3. Местоположение Участка:

1.4. Цель использования Участка:

1.5. Разрешенное использование Участка:

1.6. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору, а также возврат Участка Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение № 2 к настоящему договору).

#### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Размер аренлной платы определен в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года (приложение № 3 к настоящему договору) и составляет

(\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц. 2.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю в размере, исчисляемом согласно приложению к настоящему договору, за каждый месяц с оплатой до 10-числа месяца, за который производится оплата. Получателем является Управление Федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата регистрации договора, а также период, за который осуществляется платеж. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующие месяцы.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 3.1. Арендатор имеет право:

1) передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с письменного согласия Арендодателя;

2) передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора с письменного согласия Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора;

2) своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение пяти дней после осуществления платежа предоставлять Арендодателю копии платежных документов;

3) в течение 30 календарных дней с момента получения настоящего договора лично, либо через представителя, либо направленного по почте заказным письмом (датой вручения этого письма считается десятый день, начиная с даты отправки заказного письма), подписать и обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области за государственной регистрацией настоящего договора, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора;

4) не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов;5) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объектов, расположенных на арендуемом Участке;

6) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;

7) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на

прилегающей и закрепленной территории; 8) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

9) обеспечить наличие на Участке копии настоящего договора аренды;

10) по истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение двух дней Арендодателю по акту приема-

11) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные в случаях, предусмотренных законодательством, представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;

12) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и

13) не изменять вид разрешенного использования Участка;

14) ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;

15) не возводить на арендуемом Участке объекты капитального строительства.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

## 4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и

2) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в предусмотренных настоящим договором;

2) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

 Б случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. В случае нарушения подпункта 3 пункта 3.2 Арендатор обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый

5.5. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3, 5.4 настоящего договора. Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в пункте 13 настоящего договора.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством, а так же по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

1) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора Доказательством

использования Участка Арендатором является акт обследования Участка;
2) однократного нарушения Арендатором условий настоящего договора и (или) наличия задолженности по арендной плате более 2-х месяцев в независимости от погашения

3) изменения вида разрешенного использования Участка.

6.2 Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора путем направления письменного уведомления Арендатору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается шестой календарный день, начиная с даты отправки заказного письма.

#### 7. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1. Арендатор Участка обязан обеспечить беспрепятственный доступ на Участок неограниченного круга лиц, если иное не установлено градостроительными и строительными нормами и правилами, в случае отнесения Участка к землям общего пользования.

7.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора аренды Участка, относящегося к землям общего пользования, известив об этом другую сторону за один месяц, путем направления письменного уведомления. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается шестой день, начиная с даты отправки заказного письма.

#### 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия между сторонами арбитражным судом Омской области или судом Омской области.

#### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий логовор считается заключенным с момента его полписания сторонами

#### 10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

10.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

#### 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

11.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.3. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.5. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования Участка и (или) его частей считаются утратившими силу с момента заключения данного договора.

11.6. Корреспонденция направленная Арендодателем в адрес Арендатора считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 5 пункта 3.2. раздела 3 настоящего договора.

11.7. Настоящий договор и (или) соглашения к нему не являются основаниями для регистрации права собственности на объект, расположенный на земельном участке, являющимся предметом договора, предоставленном для целей, не связанных со строительством.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- кадастровый паспорт Участка (приложение № 1);

- акт приема-передачи Участка (приложение № 2);

- протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 3).

## 13. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель арендной платы: Управление Федерального казначейства по Омской области (администратор ГУ по земельным ресурсам Омской области),

ИНН (администратора) 5503101004, КПП (администратора) 550301001,

Расчетный счет: № 40101810100000010000 ,

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омска,

БИК 045209001 OKATO 52401000000,

Код БК 80411105010040001120.

## 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Главное управление по земельным ресурсам Омской области Адрес: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42.

Телефон: (3812) 23-16-09.

АРЕНДАТОР:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя: От Арендатора: 

Beantul (

# Земельные ресурсы

					приложе	ние № 2
					ельного	
	от «			20	_ года №	
AKT	,					
приема-передачи земельного участка,		пегос	я в госу	ларстве	нной	
собственности до разграничения го						
на землю и расположен						
города О		-1-1	r			
1						
г. Омск		<u> </u>	»		20	года
Мы, нижеподписавшиеся, Главное упр	авление	по	земель	ным ре	есурсам	Омской
области, именуемое в дальнейшем «Арендодател						
действующего на основании Положения о Гла	авном у	правл	тении 1	по земе	льным р	есурсам
Омской области, утвержденного Указом Губерн						
№ 95, Приказа Главного управления по земелы	ным рес	урсам	Омско	ой обла	сти от 12	апреля
2010 № 7-п и доверенности от «»	20_	ГОД	ца, име	енуемый	і в даль	нейшем
«Арендодатель», с одной стороны,	И					,
«Арендодатель», с одной стороны, действующий на основании,	именуе	мый	в даль	нейшем	«Аренда	атор», с
другой стороны, на основании протокола о рез	зультата	х про	ведени	я аукці	юна по і	продаже
права на заключение договора аренды земелы						
№ и заключенного договора ар						
государственной собственности до разграничени						
расположенного в городе Омске, от «»		_ 20	года	№	пр	оизвели
прием и передачу в аренду земельного у						
собственности до разграничения государ						
расположенного в городе Омске (далее Участок),	, имеющ	его сл	іедуюц	цие хара	ктеристи	ки:
1. Категория земель, к составу которой от	носится	Учас	гок:			
2. Площадь Участка:						
3. Кадастровый номер Участка:						
4. Местоположение (адресные ориентиры)	) Участк	a:				
Арендодатель Участок сдал (принял):	Арендато	р Уч	асток п	ринял (с	:дал):	

Сведения о земельном участке

(подпись)

М.П.

№ лота	Характеристика и местоположение зе- мельных участков	Разрешенное использование- земельного участка	Срок дей- ствия догово- ра аренды	Начальный размер аренд- ной платы в месяц(рублей)	
1	Земельный участок общего пользования, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040103:3500, площадью 32 кв.м, местоположение которого установлено в 20 м юговосточнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск,ул. Арктическая, д. 47 в Центральном административном округе	Земельный участок общего пользования для целей, не связанных со строительством, для размещения павильона по оказанию юридических услуг	11 месяцев	8800	

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

#### о проведении открытого аукциона о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения на землю

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Комитет по экономическим вопросам и имущественным отношениям Администрации Большеуковского муниципального района Омской области сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, не обремененного правами третьих лиц (далее – земельный участок).

Решение о проведении открытого аукциона по форме подачи предложений о цене земельного участка принято распоряжением Главы Администрации Большеуковского муниципального района Омской области от 24.08.2011 г. № 134-р.

Организатор аукциона: Администрация Большеуковского муниципального района Омской об-

Форма торгов: Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 14573 кв. метров. кадастровый номер 55:03:050203:2. расположенный по адресу: Омская область. Большеуковский район, в 56 км на юго-запад от с. Большие Уки.

Начальная стоимость земельного участка –58000,00 руб. на основании рыночной оценки;

- сумму задатка – 11600,00 руб. (20 % от начальной стоимости земельного участка);

- шаг аукциона – 2900,00 (5% от начальной сто-

имости). ЛОТ № 2. Земельный участок, из земель сель-

скохозяйственного назначения, площадью 10243 кв. метров, кадастровый номер 55:03:050203:3, расположенный по адресу: Омская область, Большеуковский район, в 22 км на юго-запад от д. Фор-

Начальная стоимость земельного участка -40767,00 руб. на основании рыночной оценки;

- сумму задатка -8153,40 руб. (20 % от начальной стоимости земельного участка);

- шаг аукциона - 2038,35 (5% от начальной стоимости).

(Ф.И.О.)

Порядок внесения задатка: перечисление на расчетный счет.

Получатель: Администрация Большеуковского муниципального района Омской области.

ИНН 5511001807 КПП 551101001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банк России по Ом-

ской области Отделение по Большеуковскому району Управле-

ния Федерального казначейства по Омской области Лицевой счет 05523013330

БИК 045209001

P/C 40302810000003300483 Назначение платежа: задаток на участие в аук-

ционе.

Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Сумма внесенного задатка победителем аукциона засчитывается в счет уплаты выкупной стоимости за земельный участок

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется Администрацией Большеуковского муниципального района Омской области в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента опубликования объявления по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый план земельного участка;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка. Дата начала приема заявок на участие в аукцио-

не: 02 сентября 2011 г. с 9.00 часов. Дата окончания приема заявок на участие в аук-

ционе: 28 сентября 2011 г. до 15.00 часов.

Адрес места приема заявок: Омская область, Большеуковский район, с. Большие Уки, ул. Ленина. д. 9, каб. 306 (3 этаж), (ежедневно по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по местному времени, кроме субботы и воскресенья).

Контактный телефон: (8-381-62) 2-20-86.

Информация о проведении аукциона, форма заявки и проект договора размещены на официальном информационном сайте Большеуковского муниципального района - bolu.omskportal.ru. Форму заявки и проект договора можно получить на электронном носителе по адресу: Омская область, Большеуковский район, с. Большие Уки, ул. Ленина, д. 9, каб. 306.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: Администрация Большеуковского муниципального района Омской области (Омская область, с. Большие Уки, ул. Ленина, д. 9, каб. 306 (3 этаж), 29 сентября 2011 г. в 10-00 по местному времени, претенденты приобретают статус участников торгов с момента подписания комиссией протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 05 октября 2011 года, 10-00 часов по местному времени, по адресу: Омская область, с. Большие Уки, ул. Ленина, д. 9.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе (для физических лиц):

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа удостоверяющего личность (в двух экземплярах);

-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе (для юридических лиц):

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц:
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка:
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридическо-
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

го лица;

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
  - выписка из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну за-

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем объявлении, путем вручения их организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене). либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий:
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

Договор купли-продажи земельного участка (приложение № 3), заключается не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме Администрации Большеуковского муниципального района Омской области.

Объявление об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКАМИ НЕДР

Министерство природных ресурсов и экологии Омской области как уполномоченный орган в сфере регулирования отношений недропользования объявляет аукцион на право пользования недрами:

- с целью разведки и добычи строительных пе-

сков на Осередковом участке недр в Черлакском муниципальном районе Омской области;

- с целью добычи глины на участке недр Марьяновского 2 месторождения в Марьяновском муниципальном районе Омской области

<b>№</b> п/п		Местоположение участка недр	Цель пользова- ния недрами	Срок пользова- ния недра- ми	Сбор за участие в аукционе, руб.	Стартовый размер ра- зового пла- тежа, руб.
1.	Осередко- вый участок недр	Участок недр расположен в русле р. Иртыш у правого берега (от границы судового хода до правого берега), на отрезке 1980-1981 км судового хода р. Иртыш в Черлакском районе Омской области. Площадь участка 30 га.	Разведка и до- быча строи- тельных песков	До 12 лет	18230,40	130 000,00
2.	Участок недр Ма- рьяновско- го 2 место- рождения	Марьяновское 2 месторождение расположено в Марьяновском районе Омской области, в 2,5 км южнее п.г.т. Марьяновка, в 0,7 км северозападнее с. Усовка. Площадь участка 13,5 га	Добыча глины	До 13 лет	18230,40	220 000,00

#### ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ АУКЦИОНА 1. К участию в аукционе приглашаются субъек-

- ты предпринимательской деятельности, в том числе участники простого товарищества, иностранные граждане, юридические лица, способные обеспечить эффективное и безопасное ведение работ по освоению участка недр и располагающие квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми и техническими средствами. 2. Для участия в аукционе заявителю необхо-
- димо представить в Министерство: - заявку установленного образца в соответ-
- ствии с приложением № 1 к условиям аукциона;
- сведения о заявителе и в соответствии с приложением 2 к условиям аукциона:
- документы, подтверждающие уплату сбора за участие в аукционе; - договор о задатке, подписанный со своей
- стороны, по форме согласно приложению 3 к условиям аукциона;
- 3. Заявители, допущенные к участию в аукционе, должны в установленные сроки в соответствии с условиями, предусмотренными приложением 3 к настоящим условиям аукциона, внести задаток в размере 100% стартового размера разового платежа
- 4. Победителем аукциона признается претендент, предложивший наибольший размер разового платежа за пользования недрами. 5. Заявки на участие в аукционе принимаются
- в запечатанном конверте в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения в печати настоящего извещения, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 местного времени. 6. Адрес приема заявок: 644001, г. Омск, ул.
- Куйбышева, 63, Министерство природных ресурсов и экологии Омской области, каб. 313, 401, тел./ факс: 8 (381-2) 990-084, 990-097.
- 7. Аукцион состоятся по адресу: 644001 г. Омск, ул. Куйбышева, 63, Министерство природ-



## Фициально

ных ресурсов и экологии Омской области. О конкретной дате и времени проведения аукциона участники аукциона будут уведомлены дополнительно в письменной форме.

Пакет аукционной документации, содержащий краткую геологическую информацию об участ-

ке недр, порядок и условия проведения аукциона, основные условия пользования недрами и проект договора задатка заинтересованные лица могут получить в Министерстве природных ресурсов и экологии Омской области.

#### Извещение

#### о проведении открытого конкурса

Наименование открытого кон-	приобретение жилых помещений(квартиры, жилые дома) для детей-сирот
курса:	и детей, оставшихся без попечения родителей, в р.п. Тевриз Тевризского
	района Омской области
Наименование заказчика:	Администрация Тевризского муниципального района Омской области
Место нахождения:	Российская Федерация, 646560, Омская обл, Тевризский р-н, Тевриз рп,
	Советская, 29, -
Адрес электронной почты:	economtevriz@yandex.ru
Телефон:	+7 (38154) 21778
Контактное лицо:	Пасечная Надежда Александровна
	приобретение жилых помещений(квартиры, жилые дома) для детей-сирот
Предмет контракта:	и детей, оставшихся без попечения родителей, в р.п. Тевриз Тевризского
	района Омской области
Начальная (максимальная) цена	Лот № 1 - 550 000,00 руб.
контракта:	Лот № 2 – 550 000,00 руб.
Код бюджетной классификации:	002 1004 5053600 005 310
Классификация товаров, работ,	8531000 Социальные услуги с обеспечением проживания
услуг:	
Количество поставляемого това-	
ра, объем выполняемых работ,	2 жилых помещения
оказываемых услуг.	·

Место и срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг

Место поставки товара, выполне-	Российская Федерация, 646560, Омская обл, Тевризский р-н, Тевриз рп,
ния работ, оказания услуг:	
Срок поставки товара, выполне-	октябрь месяц 2011 года
ния работ, оказания услуг:	

Обеспечение заявки не требуется

Обеспечение исполнения контракта не требуется

И	нфо	рман	ияок	OHKVD	сной л	OKVME	нтапи	ш

Информация о конкурсной документации				
Срок предоставления доку-	с 31.08.2011 по 30.09.2011			
ментации:				
Место предоставления до-	Российская Федерация, 646560, Омская обл, Тевризский р-н, Тевриз рп, Совет-			
кументации:	ская, 29, -			
Порядок предоставления документации:	Участник размещения заказа может ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте www.zakupki.gov.ru или получить комплект конкурсной документации у Заказчика по адресу: Омская область, Тевризский район, р.п. Тевриз, ул.Советская, 29, сектор экономики и имущественных отношений Тевризского муниципального района (каб. 3) с 8-30 до 17-00 (время местное) в рабочие дни. Представителю заинтересованного лица для получения конкурсной документации необходимо предоставить: 1. Письменное заявление на предоставление конкурсной документации. 2. Документ, удостоверяющий личность получателя конкурсной документации. При получении конкурсной документации представитель заинтересованного лица регистрируется в «Журнале регистрации участников размещения заказа, получивших комплект конкурсной документации			
Официальный сайт, на ко-				
тором размещена инфор-	www.zakupki.gov.ru			
мация о конкурсной доку-				
ментации:				

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации:

- плата не требуется

Информация о конкурсе	
Место вскрытия конвертов с за-	Российская Федерация, 646560, Омская обл, Тевризский р-н, Тевриз рп,
явками на участие в открытом	Советская, 29.
конкурсе:	
Дата и время вскрытия конвертов	
с заявками на участие в открытом	30.09.2011 11:00
конкурсе (время местное):	
Место рассмотрения заявок на	Российская Федерация, 646560, Омская обл, Тевризский р-н, Тевриз рп,
участие в открытом конкурсе:	Советская, 29.
Дата рассмотрения заявок на	
участие в открытом конкурсе	03.10.2011
(время местное):	
Место подведения итогов откры-	Российская Федерация, 646560, Омская обл, Тевризский р-н, Тевриз рп,
того конкурса:	Советская, 29.
Дата подведения итогов открыто-	04.10.2011
го конкурса:	

И.о. Главы Тевризского муниципального района Омской области А. И. Нидергвель

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Конкурсный управляющий Кратько Олег Анатольевич - Организатор торгов (644010, г. Омск, ул. М. Жукова, 74/1, к. 404, e-mail: am\_and\_at@mail. ru, т. (3812) 51-15-06, ИНН 550702062074; СНИЛС 066-731-508-73; НП «СМСОАУ»: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1; ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676) проводит открытые торги в фор ме аукциона по реализации имущества ООО «ФГ «РУСАНТОН» (644043, г. Омск, ул. Некрасова, 3; ОГРН 1055504139371; СНИЛС 065-001-041337; Решением Арбитражного суда Омской области от 18.01.11 г. дело № А46-13247/2010 введена процедура конкурсного производства), находящегося по адресу: установлено в 1220 м западнее относительно пятиэтажного жилого здания, имеющего почтовый адрес: Кировский АО, г. Омск, ул. Волгоградская, д. 12: Лот 1) Право аренды земельного участка площадью 1713223 кв.м, с кадастровым номером 55:36:13 01 26:3241 сроком до 21.10.2016 г. Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Местоположение установлено в 1220 м западнее относительно пятиэтажного жилого здания, имеющего почтовый адрес: Кировский АО, г. Омск, ул. Волгоградская, д. 12. (Имеется обременение – субаренда части земельного участка площадью 96790 кв.м., 22018 кв.м. до 21.10.16г. Целевое назначение субаренды Участков: для про-

изводственных целей, под размещение ВЛ 110 кВ от ПС «Весенняя» до ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Лузино», оплата 54675,44 руб./месяц). Начальная цена - 320750000р. Задаток - 320750р. Шаг аукциона - 2000000р. Форма подачи предложения - открытая. Проведение торгов и подведение итогов 13.10.2011 г. в 11-00 ч. 13-00 соответственно, на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» по адресу: www.ausib.ru.

Для участия в торгах необходимо заключить договор задатка, оплатить задаток, зарегистрироваться и подать заявку в соответствии с законодательством о банкротстве в электронном виде с приложениями на указанный выше сайт. Перечень документов, прилагаемых к заявке: копии учредительных документов (для юр. лиц), действующая выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП); копия свидетельства о государственной регистрации (для юр. лиц и ИП), о постановке на налоговый учет (для физ. лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки и удостоверение личности данного лица: документ о назначении исполнительного органа претендента (для юр. лиц); решение об одобрении или о совершении крупной сделки (при необходимости); копия паспорта (для ИП и физ. лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык указанных документов в соответ-

ствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Для ознакомления с предметом торгов, заключения договора задатка, подачи заявки обращаться по адресу и телефону Организатора торгов. Срок подачи заявки и оплаты задатка в рабочие дни 9-18ч 5.09-7.10.2011 г.

Выигравшим торги признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором торгов последней при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней заключает с победителем торгов, либо в случае его отказа или уклонения от подписания договора, с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов, ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ, оплата по которому устанавливается в срок - 30 дней со дня его подписания. Реквизиты для оплаты задатка и по договору купли-продажи: Получатель ООО «ФГ «РУСАНТОН», ИНН 5503094533; КПП 550301001; р/с № 40702810418000001350 в Филиале ОАО «ТрансКредитБанк», г. Омск, корр. сч. № 30101810100000000826, БИК 045209826.

## Главное управление по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Омской области **ПРИКАЗ**

1 сентября 2011 г.

Nº 18

#### О внесении изменений в приказ Главного управления по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Омской области от 7 августа 2008 года № 5

Внести в приложение № 2 «Мероприятия ведомственной целевой программы «Информирование населения Омской области о деятельности органов государственной власти Омской области, обеспечение населения Омской области социально значимым телерадиовещанием, периодическими печатными изданиями, электронными средствами массовой информации» на 2009 - 2011 годы» к ведомственной целевой программе «Информирование населения Омской области о деятельности органов государственной власти Омской области, обеспечение населения Омской области социально значимым телерадиовещанием, периодическими печатными изданиями, электронными средствами массовой информации» на 2009 - 2011 годы», утвержденной приказом Главного управления по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Омской области от 7 августа 2008 года № 5, следующие изменения:

1) в строке мероприятия 9 цифры «91200,0» заменить цифрами «68825,5»;

- 2) в строке мероприятия 12 цифры «91985,24» заменить цифрами «105237,24»;
- 3) в строке мероприятия 14 цифры «1339,67» заменить цифрами «1389,67»;
- 4) в строке мероприятия 15 цифры «7500,0» заменить цифрами «16072,5»;

5) строку 11 изложить в следующей редакции:

11	Организация мероприятий в сфере средств массо- вой информации	Рассмотрение конкурсных работ, подведение ито- гов и проведение церемонии награждения побе- дителей по итогам ежегодного областного творче- ского конкурса профессионального журналистско- го мастерства, посвященного подготовке и прове- дению празднования 300-летия основания горо- да Омска. Подготовка и реализация Плана мероприятий празднования Дня омской прессы.	01 января 2009 года	31 декабря 2011 года	Гетман Светлана Петровна – заместитель началь- ника Главного управления – начальник отдела пра- вовой работы, государственной службы и кадров Тлавного управления; Кизимова Наталья Анатольевна – начальник финансово-экономического отдела Главного управ- ления	Главное управление	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, отобранные в порядке, установленном законодательством	270,0	300,0	800,0	Количество номинаций в конкурсе	2	2	2	

Заместитель начальника Главного управления С. П. ГЕТМАН.

## Региональная энергетическая комиссия Омской области ПРИКАЗ

30 августа 2011 года

№ 140/39

#### О внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области

Внести в Административный регламент Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденный приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 16 июня 2009 года № 47/27 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении регионального государственного контроля регулирования цен, тарифов, наценок, надбавок, платы и ставок» внести следующие изменения:

1. Подпункт 5 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«5) контактные телефоны:

Председатель комиссии	(3812) 23-80-65
Начальник контрольно-ревизионного отдела	(3812) 27-55-14
Специалисты контрольно-ревизионного отдела	(3812) 27-55-14

- 2. В подпункте 21.4 слова «ежегодный план» заменить словами «утвержденный ежегодный план». 3. Подпункт 21.5 дополнить абзацем следующего содержания:
- «Основанием для включения плановой проверки субъекта естественной монополии в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:
  - государственной регистрации юридического лица, являющегося субъектом естественной монополии;
  - окончания проведения последней плановой проверки субъекта естественной монополии.»
  - 4. Подпункт 22.1 изложить в следующей редакции:
  - «22.1. Основанием для проведения внеплановой проверки является:
- 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного Комиссией предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований; 2) нарушение прав потребителей (в случае обращения в Комиссию граждан, права которых наруше-
- 3) распоряжение председателя Комиссии, изданное в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы

прокуратуры материалам и обращениям. Основанием для проведения внеплановой проверки субъекта естественной монополии является: истечение срока исполнения субъектом естественной монополии выданного Комиссией предписа-

ния об устранении выявленного нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере регулирования естественных монополий;

поступление в Комиссию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органов государственного контроля (надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой инфор-



# Вакансии, Земельные ресурсы

мации о нарушении субъектом естественной монополии установленных требований законодательства Российской Федерации в сфере регулирования естественных монополий;

наличие распоряжения председателя Комиссии о проведении внеплановой проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям. »

#### Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области В. В ХОДУС.

рации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Документы для участия в конкурсе принимают-

ж) иные документы, предусмотренные Фе-

деральным законом «О государственной граж-

данской службе Российской Федерации» от

27.07.2004 № 79-ФЗ, другими федеральными за-

конами, указами Президента Российской Феде-

ся по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, кабинет № 6, со 02.09.2011 года по 22.09.2011 года.

Время работы Управления с 9 час. 00 мин. до 18 час. 15 мин. (пятница с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.); обеденный перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

Телефон для справок: 94-82-00, адрес сайта: www.usd.oms.sudrf.ru.

#### ОБЪЯВЛЕНИЕ

#### квалификационной коллегии судей Омской области

В соответствии с Законом Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» Квалификационная коллегия судей Омской области объявляет об открытии следующих вакантных долж-

Должность председателя:

Горьковский районный суд Омской области - 1; Нижнеомский районный суд Омской области – 1. Должность судьи:

Ленинский районный суд г. Омска - 1;

Омский областной суд - 1;

Одесский районный суд Омской области - 1;

Первомайский районный суд г. Омска – 1; Советский районный суд г. Омска – 2; Центральный районный суд г. Омска – 1.

Заявления и документы, перечисленные в пункте 6 статьи 5 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются от претендентов на указанные вакантные должности с понедельника по четверг с 10.00. до 18.00, в пятницу с 10.00 до 17.00 по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, каб. 7, телефон для справок 94-82-00.

бря 2011 года. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не прини-

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ** 

#### о проведении конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы

Управление Судебного департамента в Омской области объявляет конкурс на замещение вакантной должности государственной гражданской службы: администратор Русско-Полянского районного суда Омской области (1 вакансия), администратор 61-го гарнизонного военного суда (1 вакансия).

Квалификационные требования к должности администратора суда:

1. по уровню профессионального образованиявысшее профессиональное образование;

2. по стажу – не менее двух лет стажа государственной гражданской службы (государственной службы иных видов) или не менее четырех лет стажа работы по специальности.

Перечень документов, необходимых для представления в Управление Судебного департамента в Омской области:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-p;

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

о проведении конкурса на замещение ва-

Управление Судебного департамента в Ом-

кантной должности государственной граждан-

ской области объявляет конкурс на замещение ва-

кантной должности государственной гражданской

службы: секретарь судебного заседания Любин-

ского районного суда Омской области (1 вакан-

сия), ведущий специалист Русско-Полянского рай-

секретаря судебного заседания, ведущего специ-

онного суда Омской области (1 вакансия).

Последний день приема документов – 26 сентя-

копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

д) заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению (форма № 001-ГС/у);

е) справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности федеральной государственной службы, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденные Указом Президента от 18.05.2009 № 559;

е) одну фотографию 3.5х4, выполненную на матовой бумаге в черно-белом изображении. без уголка;

ж) иные документы, предусмотренные Федеральным законом «О государственной гражданской службе Российской Федерации» от 27.07.2004 № 79-ФЗ, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, кабинет № 7, с 02.09.2011 года по 22.09.2011 года.

Время работы Управления с 9 час. 00 мин. до 18 час. 15 мин. (пятница с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.); обеденный перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

Телефон для справок: 94-82-00, адрес сайта: www.usd.oms.sudrf.ru

#### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Сибирский университет физической культуры и спорта объявляет

- 1. Выборы на замещение должностей: заведующего кафедрой:
- менеджмента, экономики и права физической культуры теории и методики велосипедного и конькобежного спорта;
- 2. Конкурсный отбор на замещение должностей: профессора кафедры:
- менеджмента, экономики и права физической культуры - теории и методики велосипедного и конькобежного спорта;
- доцента кафедры:
- анатомии, физиологии, спортивной медицины и гигиены (2)
- теории и методики адаптивной физической культуры (2)
- теории и методики туризма и социально-культурного сервиса (2)
- психологии - связи с общественностью
- теории и методики плавания
- теоретических и прикладных физико-математических дисциплин
- теории и истории физической культуры и спорта преподавателя кафедры:
- педагогики
- младшего научного сотрудника Научно-исследовательского института деятельности в экстремальных условиях

Срок конкурса – месяц со дня опубликования. Заявления для участия в конкурсе подавать на имя ректора по адресу: 644009, г. Омск, ул. Масленникова, 144, СибГУФК.

## СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Диплом на имя Глушковой Александры Николаевны, выд. ср. школой № 69 г. Омска.

аттестат о среднем образовании на имя Пономарева Дениса Юрьевича, выд. СОУ школой № 60 г. Омска

диплом с. 3507 № 692769 на имя Ушакова Виталия Викторовича, выд. СПТУ-23.

аттестат о восьмилетнем образовании на имя Пономарева Александра Алексеевича, выд. Муромцевской восьмилетней школой в 1973 г.

диплом с. 55ПА № 0004751 на имя Губа Константина Сергеевича, выд. Омским педагогическим колледжем № 2.

аттестат о полном среднем образовании с. 55АА № 0030756 на имя Губа Константина Сергеевича, выд. средней школой № 77 г. Омска в 2009 г.

полисы ДСАГО ООО «Росгосстрах» С. 1021 № 2599899

полисы ДСАГО ООО «Росгосстрах» С. 1021 № 2596909.

12.06.2011 в 15.00 на пересечении улиц Орджоникидзе и 2-й Северной произошло ДТП. Свидетелей данного ДТП прошу обратиться по тел. 8-908-794-68-02.

аттестат о неполном среднем образовании с. Б № 2079683 на имя Иснюк Богдана Валериевича, выд. школой № 120 15 июня 2001 г.

студ. билет на имя Куандыкова Жаслама Скобаевича, выд. Омским авиационным техникумом М. Е. Жуковского.

аттестат о среднем образовании № 271000 на имя Шихатовой Людмилы Ивановны, выд. средней школой № 60 г. Омска в 1975 г.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моховского сельского поселения Муромцевского муниципального района Омской области.

Моховское сельское поселение Муромцевского муниципального района Омской области, руководствуясь Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», извещает о наличии предлагаемых для предоставления в аренду для сельскохозяйственного производства, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Моховского сельского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 55:14:290101:24, площадью 514310.00 кв.м. земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Россия. Омская область. Муромцевский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала:
- с кадастровым номером 55:14:290101:23, площадью 730066,00 кв.м. земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Россия, Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;
- с кадастровым номером 55:14:290101:25, площадью 855746,00 кв.м. земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Россия, Омская область, Муромцевский район, зе-

мельный участок расположен в северной части кадастрового квартала;

- с кадастровым номером 55:14:240103:8, площадью 1347501,00 кв.м. земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Россия, Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала;
- с кадастровым номером 55:14:240103:6, площадью 245810,00 кв.м. земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Россия, Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала:
- с кадастровым номером 55:14:240103:7, плошадью 296733.00 кв.м. земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, местоположение участка: Россия, Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала;

По вопросам приобретения права аренды на указанные земельные участки необходимо обращаться по адресу: 646449, Омская область, Муромцевский район, с. Моховой Привал, ул. Юбилейная 1, с 9.00 до 17.00 часов - тел. 8(38158) 36-533.

Заявки принимаются в месячный срок с момента опубликования объявления.

#### по уровню профессионального образо 1. вания высшее юридическое образование;

Квалификационные требования к должностям

по стажу – без предъявления требова ний.

Перечень документов, необходимых для представления в Управление Судебного департамента в Омской области:

а) личное заявление:

ской службы

алиста:

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-p;

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

д) заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению (форма № 001-ГС/у);

е) справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности федеральной государственной службы, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденные Указом Президента от 18.05.2009 № 559;

е) одну фотографию 3.5х4, выполненную на матовой бумаге в черно-белом изображении, без

## ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Основана в 1909 г. возобновлена в 1991 г. Учредители: Правительство и Законодательное Собрание Омской области

Издатель - БУ «Редакция газеты «Омская правда» Адрес издателя и редакции: г. Омск42, пр. Маркса, 39. Главный редактор АКСЕНОВ Павел Васильевич Редактор Иголкин Владимир Юрьевич

Начальник рекламного отдела: Белова Галина Борисовна (тел./факс 31-24-84).

Отдел рекламы: Чурсина Елена Геннадьевна (тел./факс 53-10-77).

Верстка: Воронина Лилия Робертовна (31-94-01).

Руденко Андрей Владимирович (53-20-76),

Компьютерный набор: Лыхенко Евгения Леонтьевна (51-12-44) Корректоры: Мельникова Лариса Ивановна, Ляшко Олеся Валерьевна, Бажина Татьяна Викторовна (51-12-46).

Время подписания в печать 20.40 Подписано в печать в 20.40. тираж 855

**Мнение авторов публикаций** не обязательно отражает точку зрения редакции.

**Ответственность** за содержание рекла мы несет рекламодатель.

Газета отпечатана в ООО «Газетный

двор», Омская обл., 646800, р.п. Таврическое, ул. Магистральная, 4. Печать офсетная. Заказ № .

E-mail: omvest@yandex.ru (для документов), omvest\_elena@mail.ru (для рекламы, коммерческих материалов)

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским региональным Управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и средств массовой информации Комитета РФ по печати. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ5500099 от 2 марта 2009 г. © - Реклама. Подлежит обязательной сертификации.